

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Председателю ТСЖ «Кооперативная 3»  
Рыжикову А.А.  
(для информации собственникам)

г.Калуга, ул.Кооперативная,3 кв.№3

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
В.В. Колесову

20 ИЮН 2022

№ 1477  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 3 по ул.Кооперативная, г. Калуги, 2009года постройки, с общей площадью дома 1704,6 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» мая 2016 г. на основании договора управления № 02/159-16/мо от 26.04.2016г.многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2022 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Кооперативная,3, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт, ремонт поверхности стен в подъезде (желтые разводы)	15000 руб.	Акт осмотра	
2	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	Акт осмотра	
3	Герметизация кровли в местах карнизных свесов и ендовой (нежилое помещение)	60000 руб.	Акт осмотра	
4	Поверка расходомеров на узле учета ТЭ	15000 руб	Истек поверочный срок	

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»  
55-40-53

Л.В.Пичугина