

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 8 ул. Кооперативная
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «31» марта 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1991
Материал стен: крупнопанельный
Число этажей 9
Число подъездов 4
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Глазного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта фадеевской Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Н.С.Руденко, мастера Гудковой П.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Железобетонные блоки Не обследовался		
2	Стены	Крупнопанельные ж/б плиты, видимых нарушений не выявлено.		Требуется утепление стен, после исследования тепловизорами Текущий ремонт
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 Парапет	3.2. Видимых нарушений не выявлено 3.3. Цоколь из ж/б блоков. Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя 3.4. Лоджии, в конструкции лоджий неисправностей не выявлено. Козырьки из ж/б плит, 4шт., покрыты наплавленным материалом, по периметру обрамлены оцинкованным железом. Козырьки на металлических столбах. Видимых нарушений не выявлено.		Требуется тек. ремонт
4	Входы в подвал	Техподполье. Продухи наглухо закрыты.		Текущий ремонт. Устройство продухов с металлическим и решетками.
5.	Отмостка	Отмостка бетонная, наблюдаются трещины.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное	Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено		

	6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрено Не предусмотрено Трубы ПВХ, неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка 8.4. входные ступени, площадки	Железобетонные, местами наблюдаются выбоины. Отсутствуют тамбурные двери На стенах и потолках местами наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоев. Нарушений не выявлено.	Требуется текущий ремонт, Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт	
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Видимых нарушений не выявлено		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Стойковые трубы металлические, имеются участки замены труб, наблюдается коррозия металла. Узел учета установлен. Нарушений не выявлено. Нового образца, нарушений не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Видимых нарушений не выявлено.		
12	Система канализации 12.1. Трубы	Магистраль в подвале заменена на пластик. Произведен ремонт 2014-2015 г.		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая	Видимых нарушений не выявлено.		

	электропроводка 13.3 Вводное устройство	Устаревшее требует замены		Текущий ремонт, замена отключающего устройства на дом
	13.4 Поэтажные электрощиты	Видимых нарушений не выявлено.		
14	Мусоропровод	4 ствола. Асбестоцементные трубы, загрузочные клапаны металлические. Неисправностей не выявлено Двери деревянные, наблюдается перекос дверных коробок, не плотное закрытие		Текущий ремонт
15	Лифты	В лифтовых кабинках - 4 шт. неисправностей не выявлено. Требуется текущий ремонт машинных отделений.	4 шт.	Текущий ремонт
16	Благоустройство 16.1 Асфальтирование дворовой территории 16.2 Детское оборудование	Покрытие асфальтобетонное, нарушений не выявлено. Детское оборудование (карусель, качели, песочница) требуется восстановление песочницы и сидений качелей.		Текущий ремонт
17	Прочее	Газовые трубы - наблюдается разрушение окрасочного слоя		Текущий ремонт

Подпись:


Главный инженер


Юрисконсульт


Начальник ПТО


Директор ООО «Участок №21»


Мастер

 Л. В. Пичугина

 Е. В. Фадеекина

 А. А. Абрамова

 П. С. Руденко

 Н. И. Гудкова

кв. №16 Яоханова Р.Ч. ЮУ (собственник)