

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

Соломашенковой О.А.  
г. Калуга, ул. Кооперативная, д.8, кв.9  
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.В. Хавкину

13 МАЙ 2021 № 943  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 8 по ул. Кооперативная г. Калуги, 1991 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 7735,9 кв.м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » июня 2010г. на основании договора управления № 02/123-11/мо от 17.05.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2021г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Кооперативная, д.8 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Ремонт системы центрального отопления (стояки, отопительные приборы)	Согласно ПСД	Акт осмотра

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Основание
1	Инвентаризация общего имущества	60 000 руб.	1,29 руб.	
2	Замена кранов на газопроводе с пробковых на шаровые	36 800 руб.	0,79 руб.	
3	Работы по проведению проверке герметизации газопровода	от 35 000 руб.	0,75 руб.	
4	Замена задвижек на системе ЦО (2 шт)	10 000 руб.	0,3 руб.	

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 руб. за 1 м2 площади для выполнения первоочередных работ.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина