

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Соломашенковой О.А.
г. Калуга, ул. Кооперативная, д.8, кв.9
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Колесову

06 ИЮН 2022 № 1295
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 8 по ул. Кооперативная г. Калуги, 1991 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 7735,9 кв.м., находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » июня 2010г. на основании договора управления № 02/123-11/мо от 17.05.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2022г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Кооперативная, д.8 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Ремонт системы центрального отопления (стояки, отопительные приборы)	Согласно ПСД	Акт осмотра

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Основание
1.	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.	1,29 руб.	
2.	Замена кранов на газопроводе с пробковых на шаровые	От 40000 руб.	1,0 руб.	
3.	Работы по проведению проверке герметизации газопровода	от 35 000 руб.	1,0 руб.	
4.	Окраска фасадного газопровода	24 000 руб.	0,43 руб.	
5.	Замена задвижек 5 шт.О50, 5 шт.О80	100000 руб.	2,15 руб.	
6.	Поверка приборов на узле учета ТЭ	35000 руб.	1,0 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 руб. за 1 м2 площади или принять другое решение финансирования и первоочередности работ.

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина