

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 8 ул. Кооперативная
 общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга

от «16» 11

2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1991
 Материал стен: крупнопанельный
 Число этажей 9
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.
 Юрисконсульта фадейкиной Е.В.
 Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Железобетонные блоки Не обследовался		
2	Стены	Крупнопанельные ж/б плиты, видимых нарушений не выявлено.		Требуется утепление стен, после исследования тепловизорами Текущий ремонт
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Парапет	3.1 Стеновые панели при визуальном осмотре нарушений не имеют 3.2. Видимых нарушений не выявлено 3.3. Цоколь из ж/б блоков. Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя 3.4. Лоджии, в конструкции лоджий неисправностей не выявлено. Козырьки из ж/б плит, 4шт., покрыты наплавленным материалом, по периметру обрамлены оцинкованным железом. Видимых нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется Ремонт не требуется Текущий ремонт Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
4	Входы в подвал	Техподполье. Без металлических решеток		Текущий ремонт. Устройство продухов с металлическим и решетками.
5.	Отмостка	Отмостка бетонная, наблюдаются трещины.		Текущий ремонт
6	Перекрытия			

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрено Не предусмотрено Плоская, выполнена из наплавленного материала, неисправностей не выявлено Трубы ПВХ, неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка 8.4. входные ступени, площадки	Выполнен ремонт л/клеток в 2018 году. Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Видимых нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Стояковые трубы металлические, имеются участки замены труб, наблюдается коррозия металла. Узел учета установлен. Нарушений не выявлено. Нового образца, нарушений не выявлено.		Капитальный ремонт стояков отопления (истек срок эксплуатации) Ремонт не требуется
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Видимых нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
12	Система канализации 12.1. Трубы	Магистраль в подвале заменена на пластик, нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка,	Неисправностей не выявлено. Выполнен кап. Ремонт в 2018г		Ремонт не требуется

	светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Видимых нарушений не выявлено.		
14	Мусоропровод	4 ствола. Асбестоцементные трубы, загрузочные клапаны металлические. Неисправностей не выявлено Двери деревянные, наблюдается перекос дверных коробок, не плотное закрытие		Текущий ремонт
15	Лифты	В лифтовых кабинах – 4 шт. неисправностей не выявлено. Требуется текущий ремонт машинных отделений.	4 шт.	Текущий ремонт <i>машин. от газели</i>
16	Благоустройство 16.1 Асфальтирование дворовой территории 16.2 Детское оборудование	Покрытие асфальтобетонное, нарушений не выявлено. Детское оборудование (карусель, качели, песочница – демонтаж)		Ремонт не требуется
17	Прочее	Газовые трубы – наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя		Текущий ремонт

Подпись:


Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

 Л. В. Пичугина
 Е. В. Фадейкина
 А. А. Абрамова
 Л. Е. Коляскина
 Е. Н. Кобзева
