

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Соломашенковой О.А.  
г. Калуга, ул. Кооперативная, д.8, кв.9  
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
В.В. Устинову

23.05.2019 № 1303  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 8 по ул. Кооперативная г. Калуги, 1991 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 7735,9 кв.м. находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2010г. на основании договора управления № 02/123-11/мо от 17.05.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Кооперативная, д.8 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы центрального отопления (стояки, отопительные приборы)	Согласно ПСД	Акт осмотра	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Устройство продухов с металлическими решетками	15000 руб.	Акт осмотра	
2	Ремонт машинных отделений	36000 руб.	Акт осмотра	
3	Утепление наружных стен кв. №№33,105	45518 руб.	Акт осмотра	

Собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина