

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 8 ул. Кооперативная  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от « 4 » 04 2019г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1991  
Материал стен: крупнопанельный  
Число этажей 9  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.  
Юрисконсульта фадейкиной Е.В.  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Железобетонные блоки Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Крупнопанельные ж/б плиты, видимых нарушений не выявлено.		Требуется утепление стен, после исследования тепловизорами Текущий ремонт
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Парапет	<i>3.1 Стеновое покрытие, выявлено разрушение</i> 3.2. Видимых нарушений не выявлено 3.3. Цоколь из ж/б блоков. Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя 3.4. Лоджии, в конструкции лоджий неисправностей не выявлено. Козырьки из ж/б плит, 4шт., покрыты наплавленным материалом, по периметру обрамлены оцинкованным железом. Козырьки на металлических столбах. Видимых нарушений не выявлено.		<i>Решения не требуется</i> <i>п.3.2, 3.4, 3.5, 3.6</i> Требуется тек. ремонт <i>п.3.3</i>
4	<b>Входы в подвал</b>	Техподполье. Без металлических решеток		Текущий ремонт. Устройство продухов с металлическим и решетками.
5.	<b>Отмостка</b>	Отмостка бетонная, наблюдаются трещины.		

6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено		
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрено Не предусмотрено  Трубы ПВХ, неисправностей не выявлено  Неисправностей не выявлено.		<i>Ремонт не требуется</i>
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка 8.4. входные ступени, площадки	<i>п.8.1; 8.2; 8.3; 8.4</i> <i>Вопищем ремонт в 2018г в подъездах с установкой тамбурной перегородки и дверей</i> Нарушений не выявлено.		<i>Ремонт не требуется</i>
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Видимых нарушений не выявлено		<i>Ремонт не требуется</i>
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Стояковые трубы металлические, имеются участки замены труб, наблюдается коррозия металла. Узел учета установлен.  Нарушений не выявлено.  Нового образца, нарушений не выявлено.		<i>к.р. стояков отопл. приобр. (исстек срок эксплуатации.)</i> <i>Ремонт не требуется</i>
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Видимых нарушений не выявлено.		<i>Ремонт не требуется</i>
12	<b>Система канализации</b> 12.1. Трубы	Магистраль в подвале заменена на пластик. Произведен ремонт 2014-2015 г.		<i>Ремонт не требуется</i>

13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	неисправностей не выявлено, вот. кап. ремонт в 2018г.  Видимых нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
14	<b>Мусоропровод</b>	4 ствола. Асбестоцементные трубы, загрузочные клапаны металлические. Неисправностей не выявлено Двери деревянные, наблюдается перекос дверных коробок, не плотное закрытие		Текущий ремонт
15	<b>Лифты</b>	В лифтовых кабинах - 4 шт. неисправностей не выявлено. Требуется текущий ремонт машинных отделений.	4 шт.	Текущий ремонт
16	Благоустройство 16.1 Асфальтирование дворовой территории 16.2 Детское оборудование	Покрытие асфальтобетонное, нарушений не выявлено.  Детское оборудование (карусель, качели, песочница - демонтаж)		Ремонт не требуется
17	Прочее	Газовые трубы - наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя		Текущий ремонт

**Подпись:**

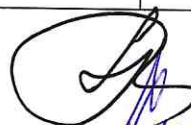




Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

 Л.В. Пичугина  
 Е.В. Фадейкина  
 А.А. Абрамова  
 Л.Е. Коляскина  
 Е.Н. Кобзева

---



---