

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 8 Ул.Кооперативная
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от «13» 04 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1991
Материал стен: крупнопанельный
Число этажей 9
Число подъездов 4
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичутиной Л.В.
Юрисконсульта фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С.Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Железобетонные блоки Не обследовался		
2	Стены	Крупнопанельные ж/б плиты,		Требуется утепление стен, после исследования тепловизорами Текущий ремонт
3	Фасад 3.1 лужная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.2. Видимых нарушений не выявлено 3.3. Цоколь из ж/б блоков. Нарушений нет. 3.4. Лоджии, в конструкции лоджий неисправностей не выявлено. Козырьки из ж/б плит, 4шт., покрыты наплавляемым материалом, по периметру обрамлены оцинкованным железом. Козырьки на металлических столбах.	100%	3.2. Выполнен ремонт в 2012 (текущий ремонт) стен, после исследования тепловизорами Текущий ремонт
	3.6 Парапет	Видимых нарушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Техподполье. Продухи наглухо закрыты.		Текущий ремонт. Устройство продухов с металлическим и решетками.
5.	Отмостка	Отмостка бетонная, видимых нарушений не наблюдается.	100%	Выполнен ремонт в 2012г.

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капитальный ремонт по всей площади в 2012 году. Трубы ПВХ, неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка 8.4. входные ступени, площадки	8.1. Железобетонные, местами наблюдаются выбоины. 8.2. Нарушений не выявлено. 8.3. На стенах и потолках местами наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоев. 8.4. Ремонт входов в подъезды дома	Требуется текущий ремонт, п.8.1,8.3., Выполнен ремонт в 2013г.	
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Видимых нарушений не выявлено		Выполнен ремонт в 2012-2013г.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Стояковые трубы металлические, имеются участки замены труб, наблюдается коррозия металла, радиаторы старого образца. Узел учета установлен в 2012г. Произведен ремонт в 2012г. На л/клетках Нового образца, нарушений не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Видимых нарушений не выявлено.		2013г. Произведен ремонт в 2012г-2013г. ремонт в
12	Система канализации 12.1. Трубы	Трубы чугунные, имеются микротрещины, подвержены коррозии, местами нарушен уклон. Имеются места замены на трубы ПВХ в 4 подъезде.	1177 кроме стояков	Заменил все существующие Требуется текущий ремонт. произведена в 2014г.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая	По всем стоякам выполнена замена электропроводки, заменены автоматы на поэтажных электрощитах. ВРУ замены не производилось, вводной		13.3. Текущий ремонт, замена отключающего

	электропроводка 13.3 Вводное устройство 13. Поэтажные электрощиты	рубильник требует замены.		устройства на дом
14	Мусоропровод	4 ствола. Асбестоцементные трубы, загрузочные клапаны металлические. Неисправностей не выявлено		
15	Лифты	В лифтовых кабинах - 4 шт. неисправностей не выявлено. Требуется текущий ремонт машинных отделений.	4 шт.	Текущий ремонт
16	Благоустройство 16.1 Асфальтирование дворовой территории 16.2 Детское оборудование	Покрытие асфальтобетонное, нарушений не выявлено. Детское оборудование не укомплектовано.		

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

дом
Л. В. Пичугина
Е. В. Фадейкина
А. А. Абрамова
Н. С. Руденко
Н. И. Гудкова

С уточнением по пункту №12.
Председатель ТСМ *Соловьев О.А.*

Л. В. Пичугина

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова