

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Соломашенковой О.А.
г. Калуга, ул. Кооперативная, д.8, кв.9
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

24 АПР 2020 № 971
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 8 по ул. Кооперативная г. Калуги, 1991 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 7735,9 кв.м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » июня 2010г. на основании договора управления № 02/123-11/мо от 17.05.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2020г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Кооперативная, д.8 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы центрального отопления (стояки, отопительные приборы)	Согласно ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Основание	Примечание
2	Ремонт машинных отделений	36000 руб.	0,78 руб	Акт осмотра	
4	Инвентаризация общего имущества	60 000 руб	1,29 руб		

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина