

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 30, ул.Космонавта Комарова  
(осенний) осмотр

г.Калуга

от 21 сентября 2015г.

**Комиссия в составе :**

Гл. инженер ООО «УК МЕД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугиной  
Юрисконсульт Фадойкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** техника ООО «ЖЭУ-15» Гелич А.В.

**Обследовали :** Техническое состояние жилого дома, 1968г. 5эт., 10-ти  
подъездный, кирпичный с техническим подпольем

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. <b>Фундамент</b>	Неисправностей (разрушений) не выявлено	
Цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного слоя ориентировочно 15% от общего объема	Выполнить текущий ремонт штукатурного слоя цокольной части дома
Фасад:	Наблюдается разрушение декоративной арки.	
Отмостка	<i>Разрушения кирпичной кладки вступавшей в землю. Фото</i> Отмостка выполнена частично бетонная и асфальтобетонная. Имеются разрушения бетонного основания, трещины, в некоторых местах просадка основания, отмостка к входам в подвал отсутствует	Выполнить текущий ремонт отмостки. <i>Тек. ремонт арки на крыше. Ремонт фасада кирпичной с устр. по трещинам</i>
2. <b>Крыша</b>	Крыша совмещенная частично выполнен ремонт в 2010г.	
3. <b>Подъезды</b>	Произведен ремонт в 2014г	
4. <b>Канализация</b>	Разрушений не выявлено	
5. Система центрального отопления	Трубы магистральной разводки металлопластиковые изолированные, трубы стояковой разводки- трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой нарушен неисправностей труб не выявлено, запорная арматура на узлах (задвижки) в рабочем состоянии	
6. холодное водоснабжение	Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, на момент проверки система ХВС в рабочем состоянии. В техническом подполье под лд. №10, 9, 8, 7, 6, 5, на трубах наблюдается коррозия металла, хомуты, зафиксировавшие	Требуется выполнить капитальный ремонт-замену труб системы ХВС на металлопластиковые

	микросверстия в трубах запорная арматура частично в нерабочем состоянии. Пиндрожение труб более 50% от общего объема магистральной разводки	
7. Система горячего водоснабжения	Выполнен ремонт.	
8. Системы электроснабжения	Светильники на д/клетках частично отсутствуют ориентировочно 40%, Освещение над входами в подъезд в п.д. №2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 светильники РКУ в нерабочем состоянии. Вру старого образца.	Требуется капитальный ремонт <i>светильников</i> <i>А.С.Медведев</i> <i>Матер. срок эксплуатации</i> <i>всех 500 руб</i> <i>Тех. решение</i> <i>в соответствии с уч. узлом</i> <i>от 04.07.2010</i>
9. Дверная территория	Детское оборудование - скрашено	

Подпись:

Члены комиссии:

Л.В.Пичутина

Е.В.Фалейкиной

А.А.Абрамова

В присутствии:

А.В.Гелич

*сн. дома ..*