

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 30, ул.Космонавта Комарова
(осенний) осмотр

Г.Калуга

от 28 октября 2016г.

Комиссия в составе :

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: техника ООО «ЖЭУ-15» Коваленко А.А.

Обследовали : Техническое состояние жилого дома, 1988г. 5эт., 10-ти
подъездный, кирпичный с техническим подпольем

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент	1.1 Неисправностей (разрушений) не выявлено	1.2 Выполнить текущий ремонт. Выполнить капитальный ремонт декоративной арки.
1.1 Цоколь	1.2 Наблюдается разрушение штукатурного слоя.	
1.2 фасад	Наблюдается разрушение декоративной арки, крошение облицовочного кирпича.	1.3 Выполнить текущий ремонт отмостки.
1.3 Отмостка	Отдельными местами отсутствует металлические покрытия выступающих частей фасада. 1.3 Отмостка выполнена частично бетонная и асфальтобетонная. Имеются разрушения бетонного основания, трещины, в некоторых местах просадка основания, отмостка к входам в подвал отсутствует	
2.Крыша	Кровля совмещенная, в кровельном покрытии нарушений нет. Отдельными местами отсутствует покрытие парапет, колпаков дымовентиляционных труб.	Требуется выполнить текущий ремонт покрытия парапет и колпаков дымовентиляционных труб.
3.Подъезды	Нарушений в отделке подъездов нет.	Ремонта не требуется.
4.Канализация	Трубы полипропиленовые, канализационная система находится в рабочем состоянии.	Ремонта не требуется.
5. Система центрального отопления	Трубы магистральной разводки металлопластиковые, заизолированные, трубы стояковой разводки- трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой нарушен неисправностей труб не выявлено, запорная арматура на узлах(задвижки) в рабочем состоянии.	Ремонта не требуется.

6. Система холодного водоснабжения	Трубы стальные, не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, на момент проверки система ХВС в рабочем состоянии. Отдельными местами выполнена замена магистральных трубопроводов.	Ремонта не требуется
7. Система горячего водоснабжения	Выполнено частичное замена магистральных трубопроводов и стояковой разводки. Выполнено утепление системы ГВС.	Ремонта не требуется
8. Системы электроснабжения	Выполнен капитальный ремонт.	Ремонта не требуется.
9. Дворовая территория 9.1 Детская площадка 9.2 Асфальтирование дворовой территории	9.1 Детское оборудование - окрашено 9.2 Асфальтное покрытие имеет частичное разрушение.	

Подпись:

Гл.инженер ООО «УК МКД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЗУ № 15»



Л. В. Пичугина
Е. В. Фадейкина
А. А. Абрамова
А. А. Коваленко