

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 30, ул.Космонавта Комарова
(весенний) осмотр

Г.Калуга

от 7 апреля 2016г.

Комиссия в составе :

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: техника ООО «ЖЭУ-15» Гелич А.В.

Обследовали : Техническое состояние жилого дома, 1988г. 5эт., 10-ти
подъездный, кирпичный с техническим подпольем

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент	Неисправностей (разрушений) не выявлено	
Цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного слоя	<i>текущий</i> Выполнить капитальный ремонт штукатурного слоя цокольной части дома.
Фасад:	Наблюдается разрушение декоративной арки, <i>крошится обшивоч. кирпич</i>	
Отмостка	Отмостка выполнена частично бетонная и асфальтобетонная. Имеются разрушения бетонного основания, трещины, в некоторых местах просадка основания, отмостка к входам в подвал отсутствует	<i>текущий</i> Выполнить капитальный ремонт отмостки. (отделка - шпатель)
2. Крыша	Крыша совмещенная частично выполнен ремонт в 2010г.	
3. Подъезды	Произведен ремонт в 2014г <i>Наружный нет</i>	
4. Канализация	Трубы чугунные, канализационная система находится в рабочем состоянии.	
5. Система центрального отопления	Трубы магистральной разводки металлопластиковые изолированные, трубы стояковой разводки - трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой нарушен неисправностей труб не выявлено, запорная арматура на узлах (завдвижки) в рабочем состоянии	
6. холодное водоснабжение	Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, на момент проверки система ХВС в рабочем состоянии. В техническом подполье под лд. №10, 9, 8, 7, 6, 5, на	Требуется выполнить капитальный ремонт - замену труб системы ХВС на полипропилен с заменой запорной

	трубах наблюдается коррозия металла, комуты, закипевшие микроотверстия в трубах запорная арматура частично в нерабочем состоянии. Повреждение труб более 50% от общего объема магистральной разводки	арматуры.
7. Система горячего водоснабжения	Выполнен ремонт <i>(магистраль)</i>	
8. Системы электроснабжения	Светильники на л/клетках частично отсутствуют, Освещение над входами в подъезд в пд. №2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 светильники РКУ в нерабочем состоянии. Вру старого образца.	Требуется капитальный ремонт.
9. Дворовая территория	Детское оборудование - окрашено	

Подпись:

Члены комиссии:

В присутствии:



Л.В.Пичугина



Е.В.Фадеевиной



А.А.Абрамова

А.В.Гелич

наль Велита Зомф



А.В. Гелич