

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 30, ул.Космонавта Комарова
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 03 марта 2020г.

Комиссия в составе :

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугиной
Юрисконсульт. Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: техника ООО «ЖЭУ-15» Холиной Н.А.

Обследовали : Техническое состояние жилого дома, 1988г. 5эт., 10-ти
подъездный, кирпичный с техническим подпольем

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент 1.1 Цоколь	1.1 Разрушений по периметру здания не наблюдается, имеются разрушения в районе 10 под.	1.1 Ремонт не требуется
1.2 Фасад	1.2 Наблюдается разрушение штукатурного слоя. Наблюдается разрушение декоративной арки из кирпича, крошение облицовочного кирпича.	1.2 Выполнить текущий ремонт.
1.3 Отмостка	1.3 Отмостка бетонная. Разрушений не выявлено	1.3, 1.4 Ремонт не требуется.
1.4 Тех. подполье	1.4 Нарушений не выявлено	
2. Крыша	Кровля совмещенная, в кровельном покрытии нарушений нет. Люки выхода на кровлю в исправном состоянии, разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
3. Подъезды	Нарушений в отделке подъездов нет. Окна пластиковые, нарушений не выявлено.	Ремонта не требуется.
4. Канализация	Трубы полипропиленовые, канализационная система находится в рабочем состоянии.	Ремонта не требуется.
5. Система центрального отопления	Трубы магистральной разводки полипропиленовые, заизолированные, трубы стояковой разводки- трубы стальные не оцинкованные неисправностей труб не выявлено, запорная арматура на узлах (задвижки) в рабочем состоянии. ЦО на л/клетках восстановлено, нарушений не выявлено	Ремонта не требуется.
6. Система	Нарушений не выявлено, запорная	Ремонта не требуется.

холодного водоснабжения	арматура на стояках и задвижки в исправном состоянии.	
7. Система горячего водоснабжения	Выполнена частичная замена магистральных трубопроводов и стояковой разводки. Выполнено утепление системы ГВС.	Ремонта не требуется.
8. Системы электроснабжения	Нарушений не выявлено	Ремонта не требуется.
9. Дворовая территория 9.1 Детская площадка 9.2 Асфальтирование дворовой территории	9.1 Детское оборудование – окрашено 9.2 Выполнено благоустройство, нарушений не выявлено	9.2 Ремонта не требуется






Подпись:

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В.Пичугина
 Е.В.Фадеекина
 А.А.Абрамова
 Н.А.Холина
 А.Е.Ковалевская