

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 30, ул.Космонавта Комарова
(осенний) осмотр

Г.Калуга

от 2 апреля 2015г.

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Фадейкина Е. В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: техника ООО «ЖЭУ-15» Гелич А. В.

Обследовали: Техническое состояние жилого дома, 1988г. 5эт., 10-ти
подъездный, кирпичный с техническим подпольем

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент	Неисправностей (разрушений) не выявлено	
Цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного слоя	Выполнить текущий ремонт штукатурного слоя цокольной части дома
Фасад:	Кирпичная кладка фасада (облицовочная часть) имеет разрушения глубиной 0,5 кирпича на высоте 5,4 этажей, выступающих частей стен, лоджий, разрушение кирпичной кладки выступающей части входов в мусороприемные камеры рядом с подъездами и декоративных элементов выступающих частей входных площадок и арочных элементов на крыше.	Требуется капитальный ремонт кирпичной кладки фасада с устройством металлических отделок.
Отмостка	Отмостка выполнена частично бетонная и асфальтобетонная. Имеются разрушения бетонного основания, трещины, в некоторых местах просадка основания, отмостка к входам в подвал отсутствует.	Выполнить капитальный ремонт отмостки.
Продукты в цокольной части дома	Продукты частично закрыты, разрушена кирпичная кладка	Треб текущий ремонт продуктов в цокольной части дома.
2. Крыша	Кровля совмещенная, частично выполнен ремонт в 2010г. Выполнен ремонт козырьков в 2013 г. На парапетной части крыши и выступающих декоративных элементов (пилястр, арки) частично отсутствует металлическое покрытие.	Треб кап ремонт кирпичной кладки, стяжки, устройство мет. покрытия элементов крыши, фасада.
3. Подъезды		

окна	Произведен кап. ремонт в 2014г. Установлены стеклопакеты.	
Двери	Входные двери в исправном состоянии	
Полы	Разрушений нет.	
Отделка	Разрушений нет.	
4. Канализация	Разрушений не выявлено	
5. Система центрального отопления	Трубы магистральной разводки металлопластиковые заизолированные, трубы стояковой разводки - стальные, не оцинкованные окрасочный слой нарушен, неисправностей труб не выявлено, запорная арматура шаровая в рабочем состоянии.	Ремонт не требуется.
6. холодное водоснабжение	Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, на момент проверки система ХВС в рабочем состоянии. В техническом подполье под пд. №10, 9, 8, 7, 6, 5, на трубах наблюдается коррозия металла, хомуты, закипевшие микроотверстия в трубах запорная арматура частично в нерабочем состоянии. Повреждение труб более 50% от общего объема магистральной разводки	Требуется выполнить капитальный ремонт
7. Система горячего водоснабжения	Ведутся работы по замене разводки <i>в тех. подполье</i>	
8. Системы электроснабжения	Светильники на л/клетках частично отсутствуют, ориентировочно 40%. Освещение над входами в подъезд частично отсутствует. ВРУ старого образца.	Требуется выполнить текущий ремонт: - восстановление освещения над входами в подъезд, установка светильников на л/клетках. Требуется кап. ремонт ВРУ.
9. Дворовая территория	Выполнен кап. ремонт в 2013г.	

Подпись:

Члены комиссии:



Л.В.Пичугина



Е.В. Фадеекина



А.А. Абрамова



А.В. Гелич

В присутствии:

Ст. по дому



В.А. Ващенко