

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Евстегнеевой С.М.
г. Калуга, ул. Ленина д.26 кв.№12

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

20 МАЙ 2021 № 1079
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 26 по ул. Ленина г. Калуги, 1969 года постройки, общей площадью 3618.9м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» февраля 2011 г. на основании договора управления № 02/100-11/мо от 01.02.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2021г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина д.26 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт и окраска фасада	ПСД	Акт осмотра	Кап. ремонт
2.	Ремонт м/ панельных швов	ПСД	Акт осмотра	Кап. ремонт
3.	Ремонт отмостки	120000 руб.	Акт осмотра	Кап. ремонт
4.	Ремонт системы ХВС	ПСД.	Истек срок эксплуатации	Кап. ремонт
5.	Ремонт системы ц/ отопления	ПСД	Истек срок эксплуатации	Кап. ремонт
6	Ремонт системы водоотведения	ПСД.	Истек срок эксплуатации	Кап. ремонт
7.	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД	ПСД	Истек срок эксплуатации	Кап. ремонт

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ в руб.	Примечание
1.	Ремонт цоколя	30000 руб.	1,38	
2.	Замена дер. Тамбурных дверей п. №1,2,3,4	72000руб.	3,16	
3.	Ремонт подъезда №1	80000 руб. от состава работ	3,68	
4..	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	29000 руб.	1,1	По результатам технического диагностирования газового оборудования
5.	Ремонт вентиляционных бортов в чердачном помещении	25000 руб.	1,5	1 очередь
6.	Инвентаризация общего имущества	От 60000руб.		
7.	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 400000 руб.	1,75	По результатам технического диагностирования газового оборудования
8.	Ремонт балконной плиты кв.58	От 25000 руб.	1,1	Акт обследования

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 10.00 руб. за 1м2 площади на 6 месяцев или на усмотрение собственников для выполнения перечисленных работ с учетом накопленных денежных средств.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.