

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Евстегнеевой С.М.
г. Калуга, ул. Ленина д.26 кв.№12

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В. Устинову

20.05.2019 № 1276
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 26 по ул. Ленина г. Калуги, 1969 года постройки, общей площадью 3618.9м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» февраля 2011 г. на основании договора управления № 02/100-11/мо от 01.02.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина д.26 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт и окраска фасада	ПСД	Акт осмотра	Кап. ремонт
2.	Ремонт м/ панельных швов	ПСД	Акт осмотра	Кап. ремонт
3.	Ремонт отмостки	120000 руб.	Акт осмотра	Кап. ремонт
4.	Ремонт системы ХВС	ПСД.	Истек срок эксплуатации	Кап. ремонт
5.	Ремонт системы ц/ отопления	ПСД	Истек срок эксплуатации	Кап. ремонт
6	Ремонт системы водоотведения	ПСД.	Истек срок эксплуатации	Кап. ремонт
7.	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД	ПСД	Истек срок эксплуатации	Кап. ремонт

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ в руб.	Примечание
1.	Ремонт цоколя	30000 руб.	1,38	
2.	Замена дер. Тамбурных дверей п. №1,2,3,4	72000руб.	3,16	
3.	Ремонт подъезда №1	80000 руб. от состава работ	3,68	
4.	Герметизация кровли кв.40,77,17,79	62000 руб.	2,85	1 очередь
5.	Замена почтовых ящиков	24000 руб.	1,1	
6.	Ремонт вентиляционных бортов в чердачном помещении	25000 руб.	1,5	1 очередь

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 13,32 руб. за 1м2 площади на 6 месяцев или на усмотрение собственников для выполнения перечисленных работ с учетом накопленных денежных средств.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В. Пичугина



Исп. Ларина Ю.А.