

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

Агарковой Р.М.  
г. Калуга, ул. Ленина, д.30, кв. 36  
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.В. Хавкину

13 МАЙ 2021 № 944  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 30 по ул. Ленина г. Калуги, 1963 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3548,1 кв.м. находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » мая 2014г. на основании договора управления № 02/156-14/мо от 30.04.2014г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2021г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина, д.30 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Капитальный ремонт системы центрального отопления	согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
2	Капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением проектно-сметной документации	согласно ПСД	Акт осмотра	
3	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения с установкой общедомового прибора учета холодного водоснабжения	согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
4	Капитальный ремонт системы канализации	согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
5	Капитальный ремонт карнизных плит	Согласно ПСД	Акт осмотра	
6	Капитальный ремонт отмостки		Акт осмотра	

### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт отдельными местами кирпичной кладки фасада, уплотнение вертикальных усадочных швов	80 000 руб.	3,76 руб.	
2	Ремонт козырьков над входами в подъезды	80 000 руб.	3,76 руб.	

3	Вынос фановых стояков (4шт.) за кровлю, герметизация примыканий к фановым трубам	35000 руб.	1,64 руб.	
4	Ремонт ступеней входа в подвал	30 000 руб.	1,41 руб.	
5	Замена оконных блоков на лестничных клетках	200 000 руб.	9,39 руб.	
6	Инвентаризация общего имущества	60 000 руб.	2,82 руб	
7	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	58 000 руб	2,72 руб	
8	Проведение испытаний газопровода на герметичность	От 35 000 руб	1,64 руб	
9	Капитальный ремонт балконов (10 шт.)	450 000 руб	21.2 руб.	
10	Проверка прибора на узле учета ТЭ	30 000 руб.	1,4 руб.	

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 27,0 руб за 1 м2 площади для выполнения первоочередных работ.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина