

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

Агарковой Р.М.  
г. Калуга, ул. Ленина, д.30, кв. 36  
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
В.В. Устинову

29.04.2019 № 1134  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 30 по ул. Ленина г. Калуги, 1963 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3548,1 кв.м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » мая 2014г. на основании договора управления № 02/156-14/мо от 30.04.2014г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина, д.30 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Капитальный ремонт системы центрального отопления	согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
2	Капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением проектно-сметной документации	согласно ПСД	Акт осмотра	
3	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения с установкой общедомового прибора учета холодного водоснабжения	согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
4	Капитальный ремонт системы канализации	согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
5	Капитальный ремонт карнизных плит	Согласно ПСД	Акт осмотра	
6	Капитальный ремонт отмостки		Акт осмотра	
7	Капитальный ремонт балконов (10 шт.)	Согласно ПСД	Акт осмотра	

**Текущий ремонт**

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт отдельными местами кирпичной кладки фасада, уплотнение вертикальных усадочных швов	80000 руб.	3,76 руб.	
2	Ремонт козырьков над входами в подъезды	80000 руб.	3,76 руб.	
3	Вынос фановых стояков (4шт.) за кровлю, герметизация примыканий к фановым трубам	35000 руб.	1,64 руб.	
4	Ремонт ступеней входа в подвал	30000 руб.	1,41 руб.	
5	Замена оконных блоков на лестничных клетках	200000 руб.	9,39 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 19,96 рублей за 1 м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина