

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 33 ул. Ленина  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 14 марта 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1969г  
Материал стен кр/блочный  
Число этажей 5 (пять).  
Число подъездов 6 (шесть)  
Наличие подвалов тех. подполье

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В.Личутина, юрист-консульт Фадеекина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.а.,  
**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ М15» в лице техника  
А.В.Гелич

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался. В цокольной части в блоках пробиты отверстия для вентиляции тех подполья. Установлены решетки – бит		
2	<b>Стены</b>	Крупноблочные. Разрушение блоков не наблюдается.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки 3.6 Карниз	3.1 Выполнен капитальный ремонт п.3.1,3.2,3.3.  Разрушений не выявлено. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона до арматуры. 3.6 Разрушений не выявлено.	100%	Требуется капремонт п. 3.5.
4	<b>Входы в подвал</b>	Из подъездов. Дефектов и повреждений нет.		
5.	<b>Отмостка</b>	Имеется в некоторых местах просадка грунта, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия более 50%	100%	Требуется капремонт.
6	<b>Перекрытия</b>			Ремонта не

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная из наплавленного материала. Произведен кап ремонт в 2014 г. 7.4 Произведена замена в 2014 г. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Разрушений не выявлено.	100%	
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Входы в подъезд	8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение стяжки в цементных полах. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. Частично отсутствует оконные рамы 2-го контура и остекление на л/клетках. <i>разрушение поверхности стел, потолка</i> 8.3 Наблюдается разрушение ступеней, козырьков.		Требуется текущий ремонт п.8.1, 8.2. <i>тех.ремонт отделки в подъездах</i> 8.3 Требуется кап. ремонт.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1,9.2 Выполнен капитальный ремонт в 2013г.		
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. Выполнена замена запорной арматуры(завдвижки) в 2011г.	100%	Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3. истек срок эксплуатации.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная	Проектом не предусмотрено.		

	арматура			
12	<b>Система канализации</b>	Произведена замена труб по подвалу в 2014 г.	100%	
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Шестажные электролиты	Выполнен кап ремонт в 2014 г.	100%	
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капитальный ремонт в 2013г.  14.2 Разрушений не выявлено		
15	Прочие работы	Выполнена окраска газопровода в 2013г.		

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЭД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник: ООО «ЖЭУ № 15»

Л. В. Лихутина

Е. В. Садейкина

А. А. Абрамова

А. В. Гелич