

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 33 ул. Ленина
общего (исиннного) имущества здания

г. Калуга

от 7 сентября 2017 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1969г.
Материал стен	кр/блочный
Число этажей	5 (пять).
Число подъездов	6 (шесть)
Наличие подвалов	так, подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, консультант Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.а.,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
Л.В.Голич

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался. В цокольной части в блоках пробки отверстия для вентиляции зем. подполья. Установлены решетки башт.		
2	Стены	Крупноблочными. Разрушение блоков не наблюдается.		
3	Фасад 3.1. Наружная отделка	3.1 Выполнена капитальный ремонт п.3.1, 3.2, 3.3.	100%	
	3.2. Кож/пан. швы			
	3.3. Цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного слоя 4-5 п.		
	3.4. Велкомы	3.4 Разрушений не выявлено.		3.3 Требуется ремонт.
	3.5. Козироки	3.5 В работе.		
	3.6. Карнизы	3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется капремонт п. 3.5.
4	Входы в подвал	Из подъездов. Дефектов и повреждений нет.		
5.	Отмостка	Имеется в некоторых местах просадка грунта, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия более 50%.	100%	Требует пол. капремонт.
6	Перекрытия			Ремонта не

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/бетонные. Гровисаний и разрушений визуально не наблюдается.		требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент., каналов и дымоходов	7.3 Кровля созищечная из наглавляемого материала. Произведен кап. ремонт в 2014 г. 7.4 Произведена замена в 2014 г. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Разрушений не выявлено.	100%	
8	Подъезды 8.1 Порты 8.2 Проемы 8.3 Входы в подъезд	8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение стяжки в цементных полах. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. Частично отсутствуют сконные рамы 2-го контура и остекление на дверях. Наблюдаются затяжения стек, потолков. 8.3 Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт п.8.1, 8.2.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1, 9.2 Выполнен капитальный ремонт в 2013г.		
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. Выполнена замена запорной арматуры(задвижки) в 2011г.	100%	Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3. истек срок эксплуатации.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная	Проектом не предусмотрено.		

	арматура		
12	Система канализации	Произведена замена труб по подвалу в 2014 г.	100%
13	Система электроснабжения 13.1 Светильники, электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводные устройства 13.4 Балластные электрощитки	Выполнено как ремонт в 2014 г.	100%
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капитальный ремонт в 2013г. 14.2 Разрушений не выявлено	
15	Прочие работы	Выполнена окраска газопровода в 2013г.	

Подписан:

Главный инженер ООО
«УК ЖЭД Московского округа» г. Калуги

Ерисконсульт

Начальник ПТО

техник: ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В.Пичугина

Е.Б.Фадейкина

А.А.Абрамова

А.В.Гельмич

объект № 70 первая годичная