

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 33 ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 6 10 2021г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1969г

Материал стен кр/блочный

Число этажей 5 (пять).

Число подъездов 6 (шесть)

Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юрист консультант Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.а.,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
Т.В.Рябинкиной

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Крупноблочные. Разрушение блоков не наблюдается.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки 3.6 Карнизы	П.3.1,3.2.Нарушений не наблюдается Местами наблюдается разрушение штукатурного слоя 4-5 п. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено 3.6 Разрушений не выявлено.	100%	п.3.1;3.2;3.4 3.5;3.6 ремонт не требуется 3.3 Требуется тек. ремонт.
4	Плохота в подвал	Из подъездов. Дефектов и повреждений нет.		
5.	Отмостка	Бетонная, нарушений не выявлено		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.

7	Кровля 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и проходов	7.3 Кровля совмещенная из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено 7.4 Нарушений не выявлено 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Разрушений не выявлено.	100%	Ремонт не требуется
8	Подъезды 8.1 Порты 8.2 Проды 8.3 Рюмоны в подъезд 8.4 Отделка	8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение стяжки в цементных полах. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. Частично отсутствует оконные рамы 2-го контура и остекление на л/клетках. Наблюдается загрязнение стен, потолков. 8.3 Разрушений не выявлено. 8.4 Наблюдается загрязнение поверхности, механические повреждения.		Требуется текущий ремонт п.8.1, 8.2; 8.4.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1. Трубы п\пропиленовые, нарушений не выявлено 9.2 Запорная арматура на вводе и по стоякам в рабочем состоянии, разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура по стоякам подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. Частично заменена. Запорная арматура (задвижки) в рабочем состоянии, разрушений не выявлено Не предусмотрено	100%	Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3. истек срок эксплуатации. Имеется решение суда.

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		Ремонт не требуется
12	Система канализации	В рабочем состоянии, разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
13	Система газоснабжения 13.1 Сетевая инфраструктура, газопроводка, газораспределение 13.2 Силовая газопроводка 13.3 Газовое оборудование 13.4 Поврежденные отверстия	Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
14	Газоудалительное устройство 14.1 Адсорбционное 14.2 Абсорбционное	14.1 Разрушений не выявлено 14.2 Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
15	Повреждости	Труба фасадного газопровода имеет истертость окрасочного слоя.		Требуется тек. ремонт

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК № 5 Калужского округа» г.Калуги

Юр: с. № 15

Начальник лаборатории

техники: ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

Т.В.Рябинкина