

## АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 33 ул. Ленина  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 03 марта 2020г.

### Общие сведения по строению

Год постройки 1969г

Материал стен кр/блочный

Число этажей 5 (пять).

Число подъездов 6 (шесть)

Наличие подвалов тех. подполье

### Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина, юрисконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.а.,

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника  
Н.А.Холиной

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Крупноблочные. Разрушение блоков не наблюдается.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.2 Меж/пан. швы  3.3 Цоколь  3.4 Балконы  3.5 Козырьки  3.6 Карниз	П.3.1, 3.2. Нарушений не наблюдается  Местами наблюдается разрушение штукатурного слоя 4-5 п.  3.4 Разрушений не выявлено.  3.5 Разрушений не выявлено  3.6 Разрушений не выявлено.	100%	п.3.1; 3.2; 3.4 3.5; 3.6 ремонт не требуется  3.3 Требуется тек. ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	Из подъездов. Дефектов и повреждений нет.		
5.	<b>Отмостка</b>	Бетонная, нарушений не выявлено		Ремонта не требуется.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.

7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы  7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено 7.4 Нарушений не выявлено  7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Разрушений не выявлено.	100%	Ремонт не требуется
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Входы в подъезд  8.4 Отделка	8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение стяжки в цементных полах.  8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. Частично отсутствует оконные рамы 2-го контура и остекление на л/клетках. Наблюдается загрязнение стен, потолков.  8.3 Разрушений не выявлено.  8.4 Наблюдается загрязнение поверхности, механические повреждения.		Требуется текущий ремонт п.8.1, 8.2;8.4.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	9.1. Трубы п\пропиленовые, нарушений не выявлено  9.2 Запорная арматура на вводе и по стоякам в рабочем состоянии, разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура  10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта.  10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет.  10.3 Запорная арматура по стоякам подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. Частично заменена. Запорная арматура(задвижки) в рабочем состоянии, разрушений не выявлено  Не предусмотрено	100%	Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3. истек срок эксплуатации. Имеется решение суда.

11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		Ремонт не требуется
12	<b>Система канализации</b>	В рабочем состоянии, разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено 14.2 Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
15	Прочие работы	Труба фасадного газопровода имеет истертость окрасочного слоя.		Требуется тек. ремонт

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник: ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

Н.А.Холина