

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 38 ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 16 октября 2015

Общие сведения по строению

Год постройки: 1967г
 Материал стен: панельный
 Число этажей: 5 (пять)
 Число подъездов: 4 (четыре)
 Наличие подвалов: тех: подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК УЖД Московского округа» Л.В.Пичугина, юрикконсульт Е.В.Фадеекина., начальник ПТО А.А.Абрамозов
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника А.В.Татаренко. Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерно объема работ и места дефекта)	Объем	Решение с принятием мнр (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Панельные		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Стены фасада панельные местами наблюдается разрушение верхнего стенового слоя панели (мозайка), подтеки на панелях 3.2 Наблюдается разрушение герметичности швов между панелями. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Балконные плиты имеют значительное разрушение бетонного заполнения по периметру плиты. 3.5 Козырьки входов в подъезд бетонные – наблюдается разрушение верхнего слоя бетонного основания до арматуры, ослабление конструкций. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт фасада, панелей п.3.1, п.3.2, п.3.3, п.3.4, п.3.5
4	Входы в подвал	Вход дверные блоки имеют механические повреждения		Требуется ремонт.
5	Отмостка	Местами выявлено просадка грунта, трещины, щели между отмосткой и цоколем; разрушения асфальтового покрытия более 70%		Требуется капремонт.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальной	Ж/бетонные. Просадки и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.

7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Подстоочные трубы 7.5 Внутренний водосбор 7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Ведутся работы, <i>к.р.</i>	100%	
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка 8.4 Почтовые ящики 8.5 Металлические ограждения л/кл	8.1 На лестничных площадках, маршах наблюдается разрушение стяжки в цементных плаках до оголения арматуры. 8.2 Тамбурные двери - деревянно, наблюдается механическое повреждение дверных полотен, двери не закрываются в притвор, шелушение, растрескивание окрасочного слоя. Частично отсутствует оконные рамы 2-го контура и остекления на л/хлостках. Оконные блоки имеют механические повреждения, замки не закрываются в притвор. 8.3 В подъездах наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя стеновыми панелями, потолков, окон, дверей. 8.4 Порожки дверей, механические повреждения. 8.5 Металлические ограждения л/хлостки имеют механические повреждения, отсутствуют частично металлические элементы ограждений.		Требуется капитальный ремонт п.8.1, 8.2, 8.3 Требуется текущий ремонт, замена почтовых ящиков п.8.4 Текущий ремонт металлических ограждений п.8.5
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Непроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Разводящий трубопровод стальной, окрасочный слой разрушен, поврежден коррозией, следы ремонта, комуты. 9.2 Запорная арматура в не рабочем состоянии, ремонту и ревизии не подлежит.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС. Истек срок эксплуатации.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	10.1 Трубы стальные, повреждение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. Отсутствует изоляция. 10.2 Радиаторы старого образца. В		Требуется капитальный ремонт п.10.1, 10.2, 10.3, истек срок эксплуатации.

	10.3 Запорная арматура 10.4 АСТВ	эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрена.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдается коррозия, трещины.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации.
13	Система электрообеспечения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Электронное устройство 13.4 Поэтажные индикаторы	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не укомплектованы, старые, автоматические выключатели – пробки.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское сооружение	14.1 Наблюдается выбоины и ямы, разрушения бордюрного камня 14.2 Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		Требуется капремонт асфальтового покрытия. п.14.2 – текущий ремонт
15	Прочие работы	3 подвальном помещении на крыше мусор. Сплошная сухого перера.		Текущий ремонт – уборка мусора.

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК ИЖД Московского округа» г.Халуды


Юрисконсульт


Начальник ПТО

техник: ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.Б. Пичугина

 Е.В. Фашейкина

 А.А. Абрамова

 А.В. Тагаренко