

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 38 ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 26 октября 2016

Общие сведения по строению

Год постройки **1967г**
 Материал стен **панельный**
 Число этажей **5 (пять)**.
 Число подъездов **4 (четыре)**
 Наличие подвалов **тех. подполье**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юристконсульт Е.В.Фадеева., начальник ПТО А.А.Абрамовой

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
Коваленко А.А.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного
оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Панельные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Стены фасада панельные местами наблюдается разрушение верхнего отделочного слоя панели (мозайка), подтеки на панелях 3.2 Наблюдается разрушение герметичности швов между панелями. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 балконные плиты имеют значительное разрушение бетонного заполнения по периметру плит. 3.5 Козырьки входа в подъезд бетонные - наблюдается разрушение верхнего слоя бетонного основания до арматуры, ослабление конструкций. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт фасада, панелей п.3.1, п.3.2, п.3.3, п.3.4, п.3.5
4	Входы в подвал	Вход дверные блоки имеют механические повреждения		Требуется ремонт.
5.	Отмостка	Местами выявлено просадка грунта, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия более 70%		Требуется капремонт.
6	Перекрытия			Ремонта не требуется.

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен кап ремонт в 2015 г.		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка 8.4 Почтовые ящики 8.5 Металлические ограждения л/кл	8.1 На лестничных площадках, маршах наблюдается разрушение стяжки в цементных полах до оголения арматуры. 8.2 Тамбурные двери - деревянные, наблюдается механическое повреждение дверных полотен, двери не закрываются в притвор, шелушение, растрескивание окрасочного слоя. Частично отсутствует оконные рамы 2-го контура и остекление на л/клетках. Оконные блоки имеют механические повреждения, рамы не закрываются в притвор. 8.3 В подъездах наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя стеновых панелей, потолков, окон, дверей. 8.4 Перекосы дверок, механические повреждения. 8.5 Металлические ограждения л/клеток имеют механические повреждения, отсутствуют частично металлические элементы ограждений.	Требуется капитальный ремонт п.8.1, 8.2, 8.3 Требуется текущий ремонт, замена почтовых ящиков п.8.4 Текущий ремонт металлических ограждений п.8.5	
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Разводящий трубопровод стальной, окрасочный слой разрушен, подвержен коррозии, следы ремонта, хомуты. 9.2 Запорная арматура в не рабочем состоянии, ремонту и ревизии не подлежит.	Требуется капремонт системы ХВС. Истек срок эксплуатации.	
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. Отсутствует	Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3. истек срок эксплуатации.	

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	изоляция. 10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдается коррозия, трещины.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрошиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Постажные электрошиты не укомплектованы, старые, автоматические выключатели - пробки.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдаются выбоины и ямы, разрушение бордюрного камня 14.2 Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		Требуется капремонт асфальтового покрытия. П.14.2 - текущий ремонт
15	Прочие работы	В подвальном помещении на крыше мусор. Опиловка сухого дерева.		Текущий ремонт - уборка мусора.

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник: ООО «ЖЭУ № 15»

председатель совета директоров

[Подпись]

[Подпись]

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

А.А.Коваленко

[Подпись] - *Абрамова А.А.*