

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 38 ул. Ленина
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 16 октября 2016

Общие сведения по строению

Год постройки 1967г
 Материал стен панельный
 Число этажей 5 (пять).
 Число подъездов 4 (четыре)
 Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МХД Московского округа»
 Л.З.Пичугина, криконсульт Э.В.Федойкина., начальник ПТО А.А.Абрамовой
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖСУ №15» в лице техника
 А.В.Релич. Результаты визуального осмотра строительных конструкций,
 инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Панельные		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 Стены фасада панельные местами наблюдается разрушение верхнего отделочного слоя панели (мозайка), подтеки на панелях 3.2 Наблюдается разрушение герметичности швов между панелями. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Балконные плиты имеют значительное разрушение бетонного заполнения по периметру плит. 3.5 Козырьки входа в подъезд бетонные – наблюдается разрушение верхнего слоя бетонного основания до арматуры, ослабление конструкций. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт фасада, панелей п.3.1, п.3.2, п.3.3, п.3.4, п.3.5
4	Входы в подвал	Вход дверные блоки имеют механические повреждения		Требуется ремонт.
5	Отмостка	Местами выявлено просадка грунта, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия более 70%		Требуется капремонт.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальные	Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Выполнен кап ремонт в 2016 г.</p>		
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p> <p>8.4 Почтовые ящики</p> <p>8.5 Металлические ограждения л/кл</p>	<p>8.1 На лестничных площадках, маршах наблюдается разрушение связки в цементных полах до оголения арматуры.</p> <p>8.2 Тамбурные двери - деревянные, наблюдается механическое повреждение дверных полотен, двери не закрываются в притвор, шелушатся, растрескивание окрасочного слоя. Частично отсутствует оконные рамы 2-го контура и остекление на л/клетках. Оконные блоки имеют механические повреждения, рамы не закрываются в притвор.</p> <p>8.3 В подъездах наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя основных панелей, потолков, окон, дверей.</p> <p>8.4 Перекосы дверок, механические повреждения.</p> <p>8.5 Металлические ограждения л/клеток имеют механические повреждения, отсутствуют частично металлические элементы ограждений.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт п.8.1, 8.2, 8.3</p> <p>Требуется текущий ремонт, замена почтовых ящиков п.8.4</p> <p>Текущий ремонт металлических ограждений п.8.5</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Разводящий трубопровод стальной, окрасочный слой разрушен, подвержен коррозии, следы ремонта, комуты.</p> <p>9.2 Запорная арматура в не рабочем состоянии, ремонту и ревизии не подлежит.</p>		<p>Требуется капремонт системы ХВС. Истек срок эксплуатации.</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p>	<p>10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. Отсутствует изоляция.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца. В</p>		<p>Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3. истек срок эксплуатации.</p>

	10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и замене не подлежит.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдается коррозия, трещины.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не укомплектованы, старые, автоматические выключатели - пробки.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдаются выбоины и ямы, разрушение бордюров и камня 14.2 Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		Требуется капремонт асфальтового покрытия. П.14.2 - текущий ремонт
15	Прочие работы	В подвальном помещении на крыше мусор. Спилровка сухого дерева.		Текущий ремонт - уборка мусора.

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Эксперт

Начальник ИТО

техник: ООО «ЖУ В 15»

Л.В. Липутина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

А.В. Галин