

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 38 ул. Ленина
объекта (осеннего) осмотра здания

от 14 сентября 2017г.

Г. Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1967г
 Материал стен панельный
 Число этажей 5 (пять).
 Число подъездов 4 (четыре)
 Наличие подвалов так, подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК УЖД Московского округа»
 Л.В.Пичугина, крикконсульт Б.В.Будейкина., начальник ПТО А.А.Абрамовой

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖУУ №15» в лице техника
 Гедич А.В.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного
 оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и метода добора	Собъем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Панельные		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Стены фасада панельные местами наблюдается разрушение верхнего отделочного слоя панели (мозаика), подтеки на панелях 3.2 Наблюдается разрушение герметичности швов между панелями. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Балконные плиты имеют значительное разрушение бетонного заполнения по периметру шва. 3.5 Козырьки входа в подъезд бетонные - наблюдается разрушение верхнего слоя бетонного основания до арматуры, ослабление конструкций. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт фасада, панелей п.3.1, п.3.2, п.3.3, п.3.4, п.3.5
4	Входы в подвал	Вход дверные блоки имеют механические повреждения		Требуется ремонт.
5	Отмостка	Местами выявлено просадка грунта, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия более 70%		Требуется капитальный ремонт.
6	Перекрытия			Ремонта не требуется.

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдается коррозия, трещины.		Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не укомплектованы, старые, автоматические выключатели пробки.		Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается выбоины и ямы, разрушение бордюрного камня 14.2 Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		Требуется капитальный асфальтовый покрытие. п. 14.2 - текущий ремонт
15	Прочие работы	В подвальном помещении на крыше мусор. Спилка сухого дерева.		Текущий ремонт - уборка мусора.

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЭД Московского округа» г.Калуги

Инженер-консультант

Начальник ПТО

техники: ООО «ХЗУ У 15»

*Член наблюдательного совета
Зинина Л.В. Ленинский р. 38*

Л.В. Личутина
Е.В. Фадеева
А.А. Абрамова
А.В. Галич

А.В. Галич
О.В. Давыдов

О.В. Давыдов