

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 38 ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

от 14 сентября 2017г.

Г. Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки	1967г
Материал стен	панельный
Число этажей	5 (пять).
Число подъездов	4 (четыре)
Наличие подвалов	так, подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООС «УК УЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, присоветник Е.В.Фадейкина., начальник ПТО А.А.Абрамовой

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
Голич А.В.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного
оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и меры ремонта	Собъем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Панельные		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 Стены фасада панельные местами наблюдаются разрушение верхнего отделочного слоя панели (мозайка), подтеки на панелях 3.2 Наблюдаются разрушение герметичности швов между панелями. 3.3 наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного план. 3.4 балконные плиты имеют значительное разрушение бетонного заполнения по периметру лож. 3.5 Козырьки входа в подъезд бетонные - наблюдается разрушение верхнего слоя бетонного основания до арматуры, ослабление конструкций. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт фасада, панелей п.3.1, п.3.2, п.3.3, п.3.4, п.3.5
4	Входы в подвал	Вход дверный блоки имеют механические повреждения		Требуется ремонт.
5.	Отмостка	Местами выявлена просадка грунта, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия более 70%		Требуется капитальный ремонт.
6	Перекрытия			Ремонта не требуется.

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/Бетонные. Кровисанье и разрушений визуально не наблюдается.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен кап ремонт в 2015 г. Разрушений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проезды 8.3 Оградки 8.4 Почтовые ящики 8.5 Металлические ограждения л/кл	8.1 На лестничных площадках, маршах наблюдается разрушение сэнжки в цементных полах до оголения арматуры. 8.2 Тамбурные двери - деревянные, наблюдается механическое повреждение дверных полотен, двери не закрываются в притвор, шелушение, растрескивание окрасочного слоя. Частично отсутствуют оконные рамы 2-го контура и оплекление на л/клесках. Оконные блоки имеют механические повреждения, рамы не закрываются в притвор. 8.3 В подъездах наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя стеновых панелей, подоконков, окон, дверей. 8.4 Перекосы дверок, механические повреждения. 8.5 Металлические ограждения л/клеток имеют механические повреждения, отсутствуют частично металлические элементы ограждений.	Требуется капитальный ремонт п.8.1, 8.2, 8.3	Требуется текущий ремонт, замена почтовых ящиков п.8.4
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Разводящий трубопровод стальной, окрасочный слой разрушен, подвержен коррозии, следы ремонта, хомуты. 9.2 Запорная арматура в не рабочем состоянии, ремонту и ревизии не подлежит.	Требуется капримонт системы ХВС. Истек срок эксплуатации.	Текущий ремонт металлических ограждений п.8.5
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта.	Требуется капримонт т.10.1, 10.2, 10.3. истек срок эксплуатации.	

	10.2 Радиаторы	10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет.		
	10.3 Запорная арматура	10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит.		
11	10.4 АОГЗ Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдается коррозия, трещины.		Требуется капримонт. Истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Бытовое устройство 13.4 Поставленные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поставленные электрощиты не укомплектованы, старые, автоматические выключатели пробки.		Требуется капримонт. Истек срок эксплуатации.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдаются выбоины и ямы, разрушение бордюрного камня 14.2 Наблюдается разрушение красочного слоя.		Требуется капримонт асфальтowego покрытия. П.14.2 - текущий ремонт
15	Прочие работы	В подвальном помещении на крыше мусор. Сгиловка сухого дерева.		Текущий ремонт - уборка мусора.

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» Л.Халуди

Крикконсульт

Начальник ГТО

техник: ООО «ХЭУ № 15»

Членуеть совет
дома д. Ленино г. ЗВ

Л.В.Личутина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

А.В.Петич

О.В.Ильинская