

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 38 ул. Ленина
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 14 апреля 2017г.

Общие сведения по строению
 Год постройки 1967г
 Материал стен панельный
 Число этажей 5 (пять).
 Число подъездов 4 (четыре)
 Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа»
 Л.В.Пичугина, юристконсульт Е.В.Фадеекина., начальник ПТО А.А.Абрамовой

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ХЗУ №15» в лице техника
 Гелич А.В.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного
 оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Панельные		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Стены фасада панельные местами наблюдается разрушение верхнего отделочного слоя панели (мозайка), подтеки на панелях 3.2 Наблюдается разрушение герметичности швов между панелями. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Балконные плиты имеют значительное разрушение бетонного заполнения по периметру плит. 3.5 Козырьки входа в подъезд бетонные - наблюдается разрушение верхнего слоя бетонного основания до арматуры, ослабление конструкций. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт фасада, панелей п.3.1, п.3.2, п.3.3, п.3.4, п.3.5
4	Входы в подвал	Вход дверные блоки имеют механические повреждения		Требуется ремонт.
5	Отмостка	Местами выявлено просадка грунта, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия более 70%		Требуется капремонт.
6	Перекрытия			Ремонта не требуется.

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен кап ремонт в 2015 г. Разрушений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка 8.4 Почтовые ящики 8.5 Металлические ограждения л/кл	8.1 На лестничных площадках, маршах наблюдается разрушение стяжки в цементных полах до оголения арматуры. 8.2 Тамбурные двери – деревянные, наблюдается механическое повреждение дверных полотен, двери не закрываются в притвор, шелушение, растрескивание окрасочного слоя. Частично отсутствует оконные рамы 2-го контура и остекление на л/клетках. Оконные блоки имеют механические повреждения, рамы не закрываются в притвор. 8.3 В подъездах наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя стеновых панелей, потолков, окон, дверей. 8.4 Перекосы дверей, механические повреждения. 8.5 Металлические ограждения л/клеток имеют механические повреждения, отсутствуют частично металлические элементы ограждений.	Требуется капитальный ремонт п.8.1, 8.2, 8.3 Требуется текущий ремонт, замена почтовых ящиков п.8.4 Текущий ремонт металлических ограждений п.8.5	
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Разводящий трубопровод стальной, окрасочный слой разрушен, подвержен коррозии, следы ремонта, комуты. 9.2 Запорная арматура в не рабочем состоянии, ремонту и ревизии не подлежит.	Требуется капремонт системы ХВС. Истек срок эксплуатации.	
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. Отсутствует изоляция.	Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3. истек срок эксплуатации.	

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит.		<i>Тек. ремонт нац. из асб. ш. труб</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдается коррозия, трещины.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 поэтажные электрощиты не укомплектованы, старые, автоматические выключатели – пробки.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдаются выбоины и ямы, разрушение бордюрного камня 14.2 Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		Требуется капремонт асфальтового покрытия. п. 14.2 – текущий ремонт
15	Прочие работы	В подвальном помещении на крыше мусор. Опиловка сухого дерева.		Текущий ремонт – уборка мусора.

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник: ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В. Пичугина

В.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

А.В. Гелич

Александр В.В.