

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Яковенко О.В.
г. Калуга, ул. _Ленина д.38 кв. №75

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В.Колесову

21 ИЮН 2022 № 1498
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 38 по ул. Ленина г. Калуги, 1967 года постройки, общей площадью 3512,0 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » ноября 2012г. на основании договора управления № 02/152-12/мо от 01.10.2012 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2022 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Ленина д.38 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание |
|----|---|---------------------------|--------------|---------------|
| 1. | Ремонт фасада | ПСД | Акт осмотра | Решение суда. |
| 2 | Ремонт межпанельных швов | ПСД | Акт осмотра | Ремонт суда. |
| 3. | Ремонт балконных плит | 1 балкон-35000 руб. | Акт осмотра | |
| 4 | Ремонт подъездов. | ПСД | Акт осмотра | Решение суда. |
| 5. | Ремонт системы ХВС | ПСД | Акт осмотра | Решение суда. |
| 6 | Ремонт системы центрального отопления | ПСД. | Акт осмотра | Решение суда. |
| 7. | Ремонт системы водоотведения | ПСД. | Акт осмотра | Решение суда. |
| 8 | Ремонт электроснабжения с заменой ВРУ | ПСД. | Акт осмотра | Решение суда. |
| 9. | Ремонт дверных проемов, полов, оконных блоков.. | ПСД | Акт осмотра. | Решение суда. |

Текущий ремонт

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Тариф с 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ в руб. | Примечание |
|-----|---|---------------------------|--|--|
| 1. | Замена почтовых ящиков | 54000 руб. | 2,6 | Акт осмотра |
| 2, | Инвентаризация общего имущества | От60000руб. | 3,0 | |
| ,3, | Замена ВРУ | 120000 руб. | 5,7 | Акт осмотра |
| 4. | Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения | От 29000 руб. | 2,6 | По результатам технического диагностирования газового оборудования |
| 5. | Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения | От 40000руб. | 2,7 | По результатам технического диагностирования газового оборудования |

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.