

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Яковенко О.В.
г. Калуга, ул. _Ленина д.38 кв. №75

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В. Устинову

20.05.2019 № 1267
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 38 по ул. Ленина г. Калуги, __1967__ года постройки, общей площадью 3512,0 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » ноября 2012г. на основании договора управления № 02/152-12/мо от 01.10.2012 г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Ленина д.38 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт фасада	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
2	Ремонт межпанельных швов	ПСД	Акт осмотра	Ремонт суда.
3.	Ремонт балконных плит	1 балкон-35000 руб.	Акт осмотра	
4	Ремонт подъездов.	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
5.	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
6	Ремонт системы центрального отопления	ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
7.	Ремонт системы водоотведения	ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
8	Ремонт электроснабжения	ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
9.	Ремонт дверных проемов, полов, оконных блоков..	ПСД	Акт осмотра.	Решение суда.

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ в руб.	Примечание
1,	Замена почтовых ящиков	20000 руб.		Акт осмотра
2,	Замена трубопровода хвс	25000 руб,		1 очередь
,3,	Замена ВРУ	90000 руб.		Акт осмотра

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.