

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 38 ул. Ленина  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 14 марта 2019г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки **1967г**  
Материал стен **панельный**  
Число этажей **5 (пять)**.  
Число подъездов **4 (четыре)**  
Наличие подвалов **тех. подполье**

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В.Пичугина, юрисконсульт Е.В.Фадеева., начальник ПТО А.А.Абрамовой

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника  
Холиной Н.А

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного  
оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Панельные		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Стены фасада панельные местами наблюдается разрушение верхнего отделочного слоя панели (мозайка), подтеки на панелях 3.2 Наблюдается разрушение герметичности швов между панелями. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. С уличной стороны выполнена окраска. 3.4 Балконные плиты имеют значительное разрушение бетонного заполнения по периметру плит. 3.5 Козырьки входа в подъезд металлические, неисправностей не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт фасада, панелей п.3.1, п.3.2, п.3.3, п.3.4. Имеется решение суда.  3.5 Ремонта не требуется.
4	<b>Входы в подвал</b>	Вход дверные блоки имеют механические повреждения		Требуется ремонт.
5.	<b>Отмостка</b>	Бетонная, нарушений не выявлено		Ремонта не требуется.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка	П.7.1;7.2;7.3;7.4 разрушений не выявлено.		

	<p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Не предусмотрено - п.7.5</p> <p>Разрушений не выявлено</p>		<p><i>Решения не требуется</i></p>
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p> <p>8.4 Почтовые ящики</p> <p>8.5 Металлические ограждения л/кл</p>	<p>8.1 На лестничных площадках, маршах наблюдается разрушение стяжки в цементных полах до оголения арматуры.</p> <p>8.2 Тамбурные двери - деревянные, наблюдается механическое повреждение дверных полотен, шелушение, растрескивание окрасочного слоя. Частично отсутствует оконные рамы 2-го контура. Оконные блоки имеют механические повреждения.</p> <p>8.3 В подъездах наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя стеновых панелей, потолков, окон, дверей.</p> <p>8.4 Неисправностей не выявлено</p> <p>8.5 Металлические ограждения л/клеток имеют механические повреждения, отсутствуют частично металлические элементы ограждений.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт п.8.1, 8.2, 8.3</p> <p>Имеется решение суда.</p> <p>Текущий ремонт металлических ограждений п.8.5</p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Разводящий трубопровод стальной, окрасочный слой разрушен, подвержен коррозии, следы ремонта, хомуты.</p> <p>9.2 Запорная арматура на стояках в не рабочем состоянии, ремонту и ревизии не подлежит. На вводе в дом в рабочем состоянии, требует замены.</p>		<p>Требуется капремонт системы ХВС. Истек срок эксплуатации. Имеется решение суда.</p>
10	<p><b>Система центрального отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта.</p> <p>10.2 Радиаторы чугунные старого образца. В эксплуатации более 30 лет.</p> <p>10.3 Запорная арматура на стояках подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. На вводе в дом запорная арматура в рабочем состоянии, требуется замена.</p>		<p>Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3. истек срок эксплуатации. Имеется решение суда.</p>

11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, наблюдается коррозия.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации. Имеется решение суда
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не укомплектованы, старые, автоматические выключатели – пробки.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации. Имеется решение суда.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Нарушений не выявлено  14.2 Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		П.14.2 – текущий ремонт
15	Прочие работы			


**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник: ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В. Пичугина  
Е.В. Фадейкина  
А.А. Абрамова  
Н.А. Холина