

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 40 ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 15 сентября 2017г

Общие сведения по строению

Год постройки 1960г.
 Материал стен кирпичные
 Число этажей 5 (пять)
 Число подъездов 4 (четыре)
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК ЖУЛ Московского округа» Л.В.Пичугина, криконсультант
 Фадейкина Е.В., начальник ПТО А.А.Абрамовой.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
 А.В.Татаронис

Результаты осмотра строительно-конструктивных элементов, инженерного оборудования
 сарсенал, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дофакта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался.		
2.	Стены	Наружные - кирпичные. Частичное разрушение кирпичной кладки, выветривание раствора.		Требуется кап. ремонт
3.	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Косырьки входов в подъезд 3.5 Карниз 3.6 Принудительная вентиляция.	3.1 Стены кирпичные, не опукатуренные. Частичное выветривание раствора, нарушение окрасочного слоя. 3.2 Отслоение окрасочного, штукатурного слоя цоколя. 3.3 Разрушение балконных плит местами до арматуры. 3.4 Металлические. Разрушений козырьков в подъезды не наблюдается. 3.5 Частичное разрушение карнизных плит. 3.6 Наблюдается разрушение короба принудительной вентиляции кирпичной кладки. В районе 2 под.	3бшт бшт.	3.1 Требуется капремонт (утепление стен фасада напылением с последующей окраской). Решение суда Решение суда Капитальный ремонт. Решение суда Ремонт не требуется. 3.5Капитальный ремонт. Решение суда
4.	Входы в подвал	Вход в подвальное помещение из подъезда № 3. Дверная коробка и порог имеют деформацию, механические повреждения, древесина подвержена гниению.		Требуется текущий ремонт, замена дверного затворения

5.	Отмостка	Асфальтобетонная, нарушений нет.	
6.	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/Б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.	Ремонта не требуется
7.	Крыша 7.1 Стрелила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1 Разрушений не выявлено 7.2 Разрушений обрешетки не выявлено. 7.3 Кровля асфальтная. Наблюдается частичное разрушение над 4 подъездом. В отдельных местах имеются сколы, трещины асфальтного покрытия. 7.4 Расколотый в стыках водосточных труб не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Выполнен частично ремонт вент. каналов и дымоходов.	Ремонта не требуется. 7.3 Требуется кап. ремонт. Решение суда 7.4 Ремонта не требуется 7.6 ремонт не требуется.
8.	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Имеются выбоины в бетонных полах и ступенях. 8.2 Остекление в подъездах (2-ой контур) частично отсутствует в 2,3,4 подъездах, выполнено составным стеклом. Оконные рамы имеют соответствующий износ, по плоский притвор створок, перекос оконных рам, гниение древесины. 8.3 В подъездах наблюдается повреждение окрасочного слоя стен (масляная окраска), осыпание штукатурного слоя.	Требуется капремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается значительная коррозия металла. 9.2 Запорная арматура на стояках в нерабочем состоянии.	Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации. Решение суда
10.	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, заизолированы. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. Изоляция есть. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии.	Требуется капремонт системы ц/о. Истек срок эксплуатации. Требуется утепление труб в подвальном помещении. Решение суда

11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12.	Система канализации	Трубы системы водоотведения частично чугунные, имеют естественный износ.		Требуется кап. ремонт канализации. Решение суда
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Повстанные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сеченке проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при коротких замыканиях. Светильники отсутствуют, установлены лампы с лампочкой. 13.2 Требуется замена стояковой электропроводки. 13.3 ВВУ старого образца. 13.4 отсутствуют		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства. Решение суда
14.	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено. 14.2 Установили детское оборудование в 2015г		Ремонт не требуется
15.	Прочие работы	<i>свое авт. деревьев</i>		<i>рем. работ.</i>

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник Обслуживающая организация «ООО ЖЭУ»15

Ст. по дому

[Подпись]
Л. В. Пичутина

[Подпись]
В. В. Садейкина

[Подпись]
А. А. Абрамова

[Подпись]
А. В. Татаренко

[Подпись]
Ю. Т. Салпина