

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 40 ул. Ленина
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 15 апреля 2017г

Общие сведения по строению

Год постройки 1960г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина, юрист-консульт
Фадеева Е.В., начальник ПТО А.А.Абрамовой.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался.		
2.	Стены	Наружные - кирпичные. Частичное разрушение кирпичной кладки, выветривание раствора.		Требуется кап. ремонт
3.	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 Карниз 3.6 Принудительная вентиляция.	3.1 Стены кирпичные, не оштукатуренные. Частичное выветривание раствора, нарушение окрасочного слоя. 3.2 Отслоение окрасочного, штукатурного слоя цоколя. 3.3 Разрушение балконных плит местами до арматуры. 3.4 Металлические. Разрушений козырьков в подъезды не наблюдается. 3.5 Частичное разрушение карнизных плит. 3.6 Наблюдается разрушение короба принудительной вентиляции кирпичной кладки. В районе 2 под.	36шт 6шт.	3.1 Требуется капремонт (утепление стен фасада напылением с последующей окраской). Решение суда Решение суда Капитальный ремонт. Решение суда Ремонта не требуется. 3.5 Капитальный ремонт. Решение суда
4.	Входы в подвал	Вход в подвальное помещение из подъезда № 3. Дверная коробка и полотно имеют деформацию, механические повреждения, древесина подвержена гниению.		Требуется текущий ремонт, замена дверного заполнения

5.	Отмостка	Асфальтобетонная, нарушений нет.		
6.	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7.	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешётка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1 Разрушений не выявлено 7.2 Разрушений обрешетки не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Наблюдается частичное разрушение над 4 подъездом. В отдельных местах имеются сколы, трещины шиферного покрытия. 7.4 Расхождений в стыках водосточных труб не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Выполнен частично ремонт вент. каналов и дымоходов.		Ремонта не требуется. 7.3 Требуется кап. ремонт. Решение суда 7.4 Ремонта не требуется 7.6 ремонт не требуется.
8.	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Имеются выбоины в бетонных полах и ступенях. 8.2 Остекление в подъездах (2-ой контур) частично отсутствует в 2,3,4 подъездах, выполнено составным стеклом. Оконные рамы имеют естественный износ, не плотный притвор створок, перекос оконных рам, гниение древесины. 8.3 В подъездах наблюдается повреждение окрасочного слоя стен (масляная окраска), отслоение штукатурного слоя.		Требуется капремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается значительная коррозия металла. 9.2 Запорная арматура на стояках в нерабочем состоянии.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации. Решение суда
10.	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, заизолированы. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. Изоляция есть. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии.		Требуется капремонт системы ц/о. Истек срок эксплуатации. Требуется утепление труб в подвальном помещении. Решение суда

11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12.	Система канализации	Трубы системы водоотведения частично чугунные, имеют естественный износ.		Требуется кап. ремонт канализации. Решение суда
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой. 13.2 Требуется замена стояковой электропроводки. 13.3 ВРУ старого образца. 13.4 отсутствуют		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства. Решение суда
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено. 14.2 Установили детское оборудование в 2015г		Ремонт не требуется
15.	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник Обслуживающая организация «ООО ЖЭУ»15

Ст. по дому

А. Саенкина Ю. Ю.



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадеекина



А.А. Абрамова



А.В. Татаренко