

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Малюшиной О.
г. Калуга, ул. Ленина 40 кв.№ 49
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В.Хавкину

20 МАЙ 2021 № 1103
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 40 по ул. Ленина 0 г. Калуги,
1960 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» с «01» 04 2009г. на основании договора управления № 02/42-09/40
01.04.2009, многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"
текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания
собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным
домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ
условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2021 г. общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г.Калуга, ул. Ленина д 40 ООО «УК МЖД Московского округа»
уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
2	Ремонт системы ЦО	ПСД	Акт осмотра	и-
3	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	и-
4	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	и-

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. Для выполн. работ руб.	Примечание
1	Ремонт подвздоов	от 20000 руб (от состава работ)		решение суда
2	Замена сверного запорного вентря в стояке (под №3)			

3.	Замена завитки хвс	6000 руб		
4.	Замена эл.проводки, наконечник вкл.розеток			по решению собственников
5.	Обработка древесины антисептиком. система отечественная			
6.	Инвентаризация общедомового имущества	от 60000 руб	3,0	
7.	Установка песочницы с крышкой			по решению собственников
8.	Замена пробковых краев на шаровые на входе газа	от 30000 р.	1,5	Закрепление прочности
9.	Замена ВРУ	120000 р	6,0	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 5 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина



Исп. Меднова Н.Д.
57-54-35