

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Ленина дом 40 кв 49  
Матюгиной О.  
для информации собственников

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги

09 ИЮН 2022 № 1345  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта  
Многоквартирный жилой дом 40 по ул. Ленина, г. Калуги,  
1960 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа  
г.Калуги» с 01 04 2009 на основании договора управления  
№ 02/12-09/110 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491  
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и  
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом  
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия  
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 2 марта 2022 г. общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Ленина дом 40 ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего  
ремонта:

#### Капитальный ремонт


№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт системы ХВС	П С Д	Акт осмотра	Решение суда
2.	Ремонт системы ЦО	П С Д	Акт осмотра	"-
3.	Ремонт системы канализации	П С Д	Акт осмотра	"-
4.	Ремонт системы электрооборудования	П С Д	Акт осмотра	"-
5.	Ремонт поручков	от 250000 руб (от состава работ)		Решение суда

№	Наименование работ	Текущий ремонт		Основание	Примечание
		Ориентировочная стоимость			
1.	Замена сверного запорного вент. в норм.			Акт осмотра	
2.	Замена запорной пакетной вкл.			Акт осмотра	по решению собств.
3.	Инвентаризация общед. имущества	от 60000 руб		Г	
4.	Замена ВРУ	120000 руб		Акт осмотра	
5.	Замена задвижки КВВ	от 60000 руб		Акт осмотра	
6.	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	от 30000 руб			000 руб
7.	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	от 15000 руб			000 руб
8.	Ремонт крыши № 29, 31.			Акт осмотра	Претензия подрядчику

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина