

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Лешинка
дом «№ 40 кв.№ 49

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Славоленой О.
(ф.и.о.)

(для информации собственников)

28.05.2019 № 1346
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги
В.В.Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 40 по ул. Лешинка, г. Калуги,
1960 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3873,2 м²,
находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 04
20 09 г. на основании договора управления № 02/42-09/40 от 01.04.2009,
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019г. общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г.Калуга, ул. Лешинка д 40 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет
собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада	ПСД	Акт осмотра	
2	Ремонт балконов д.в.м	ПСД	Акт осмотра	
3	Ремонт карнизных панелей - 6 м	ПСД	Акт осмотра	
4	Ремонт порогов	ПСД	Акт осмотра	
5	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	
6	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	
7	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	
8	Ремонт системы Г/О	ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт цоколя	20000 руб		
2	Замена дверного замочного механизма в подъезде	10000 руб		
3	Замена заливки ХВС	6000 руб		
4	Замена электропроводки, пакетных переключателей	60000 руб		по решению собственников
5				

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 310 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома оформить протоколом и направить в УК для исполнения

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина