

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Пешкина д 40 кв 49
Владимирской Р.
для информации собственников

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

27 АПР 2020 № 839
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 40 по ул. Пешкина, г. Калуги,
1960 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» с 01.04.2009 на основании договора управления
№ 02/42-09/40 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 12.03.2020 общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пешкина д 40 ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего
ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Усиление фасада	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
2	Ремонт систем канализации	ПСД	Акт осмотра	-
3	Ремонт систем электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	-
4	Ремонт систем ХВС	ПСД	Акт осмотра	-
5	Ремонт систем ЦО	ПСД	Акт осмотра	-

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт балконов (2 кв.м)	ТСД	Акт осмотра	решение суда
2	Ремонт карниз. плит (6 кв.м)	ТСД	Акт осмотра	" "
3	Ремонт поручей	от 20000 руб (в составе работ)	Акт осмотра	" "
4	Ремонт цоколя	20000 руб	Акт осмотра	тех.р.
5	Замена зарывашки	6000 руб	Акт осмотра	тех.р.
6	Замена электропроводки, пакетных выключателей	60000 руб	Акт осмотра	по решению собственников
7	инвентаризация общедолювого имущества	от 60000 руб		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина