

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 42 ул. Ленина  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 17 мая 2016.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1959 г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 4

Наличие подвалов - имеется

**Результаты осмотра строения:****Комиссия в составе:**

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Гичутина, начальник ПТО  
А.А.Абрамова, юристконсульт Е.В.Фадеекина,

**В присутствии:** обслуживающей организации участок № 15, в лице техника А.В.Гелич

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,  
элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов и повреждений нет.		
2	<b>Стены</b>	Отклонение от горизонтально-вертикальных поверхностей нет.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка  3.2 межпанельные швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается отслоение окрасочного слоя, трещины по фасаду, частичное разрушение кирпичной кладки. Мостами выполнено утепление стен 3.2 Не предусмотрены  3.3 Општукатуренный, дефектов и повреждений нет. В 2009г. Выполнен текущий ремонт  3.4 Разрушение бетонного основания плит по периметру балконов, сколы, отслоение цементной стяжки балконных плит в отдельных квартирах.  3.5 Металлическое покрытие дефектов и повреждений не имеет.	3.4 7шт	3.1 Требуется проведение капитального ремонта фасада - утепление наружных стен  3.4 Требуется текущий ремонт балконных плит.
4	<b>Входы в подвал</b>	Из подъезда - разрушений не выявлено		
5.	<b>Отмостка</b>	Отдельными участками имеется разрушение цементобетонного покрытия, трещины, просадка и щели между отмосткой и цоколем.		Требуется капитальный ремонт отмостки в объеме 100%.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		

	6.2 межэтажное 6.3 подвальное			
7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз</p> <p>7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p>	<p>7.1,7.2,7.3 Нарушений не выявлено</p> <p>7.4 Дефектов и повреждений нет.</p> <p>7.5 Не предусмотрен</p> <p>7.6 Деревянный, дефектов и повреждений нет.</p> <p>7.7 Дефектов и повреждений нет.</p>		<p>В 2007 году выполнен капитальный ремонт.</p> <p>В 2007 году выполнена полная замена карниза по капитальному ремонту.</p> <p>В 2007 году выполнен ремонт вентиляционных каналов и труб по капитальному ремонту.</p>
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка</p>	<p>8.1 Дефектов и повреждений нет.</p> <p>8.2 Дефектов и повреждений нет.</p> <p>8.3 Дефектов и повреждений нет.</p>		<p>В 2009 году выполнен текущий ремонт подъездов.</p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1,9.2 Дефектов и повреждений нет.</p> <p>Отсутствует прибор учета.</p>		<p>В 2008 году выполнен капитальный ремонт системы ХВС с заменой запорной арматуры. Треб. Установка узла учета.</p>
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1,2,3 Дефектов и повреждений нет. Отсутствует утепление трубопровода</p> <p>Отсутствует прибор учета.</p>		<p>В 2009 году выполнен капитальный ремонт системы центрального отопления с заменой запорной арматуры. Треб. Установка узла учета. Текущий ремонт- утепление труб ц/о</p>
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом застройки не предусмотрены.</p>		
12	<p><b>Система канализации</b></p>	<p>В подвальном помещении имеется провисание участков чугунной</p>		<p>Требуется капитальный ремонт</p>

		трубы, ослабление мест раструбного соединения, сколы, трещины и отверстия.		системы канализации. Истек срок эксплуатации.
13	Система электропитания  12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Посажные электристы	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, посаженные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электропитания на повышенное напряжение, с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства, с выполнением в подвальном помещении освещения напряжением 36 вольт.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Нарушений нет  14.2 Разрушение окрасочного слоя.		14.2 Покраска по решению собственников.
15	Прочие работы	Леерное ограждение имеет дефекты и нарушение целостности		Тек. ремонт восстановление леерного ограждения

**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК МКД  
Московского округа»

Юриисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ» № 15

И. В. Пизутина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

А. В. Гелия