

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 42 ул. Ленина  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 22 сентября 2021г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1959 г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 4

Наличие подвалов - имеется

**Результаты осмотра строения:**

**Комиссия в составе:**

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугина, начальник ПТО А.А.Абрамова, юристконсульт Е.В.Фадеекина,

**В присутствии:** обслуживающей организации участок № 15, в лице техника Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов и повреждений нет.		
2	<b>Стены</b>			
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка  3.2 межпанельные швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается отслоение окрасочного слоя, трещины по фасаду, наблюдается выветривание раствора, местами выполнено утепление стен  3.2 Не предусмотрены  3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоев. 3.4 Разрушение бетонного основания плит по периметру балконов, сколы, отслоение цементной стяжки балконных плит в отдельных квартирах.  3.5 Металлическое покрытие дефектов и повреждений не имеет.	7шт	п.3.1;3.3;3.4 Требуется кап. ремонт, утепление стен - <i>доп. общед.</i> <i>тепловизор</i>  <i>тек. ремонт.</i> <i>балконы до</i> <i>вот. кап. ремонт.</i>  3.5 Ремонта не требуется
4	<b>Входы в подвал</b> <i>подвал :</i>	Из подъезда - разрушений не выявлено <i>в подвале при застывшей уборке мусора, подвала не застывший</i>		<i>тек. ремонт</i>
5.	<b>Отмостка</b>	Отдельными участками имеется разрушение покрытия, трещины, просадка и щели между отмосткой и цоколем.		Требуется тек. ремонт отд.местами.
6	<b>Перекрытия</b>  6.1 чердачное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		Ремонт не требуется

	6.2 межэтажное 6.3 подвальное			
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз  7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1,7.2,7.3 Нарушений не выявлено  7.4 Дефектов и повреждений нет.  7.5 Не предусмотрен  7.6 Деревянный, дефектов и повреждений нет.  7.7 Дефектов и повреждений нет.		Требуется провести обработку стропильной системы огнезащитным раствором по тек. ремонту, <i>по фидлинго собств.</i> п.7.1;7.2;7.3;7.4;7.5; 7.6; 7.7 ремонт не требуется
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 Дефектов и повреждений нет.  8.2 Дефектов и повреждений нет.  8.3 Дефектов и повреждений нет.		Ремонт не требуется
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1,9.2 Дефектов и повреждений нет.		Ремонт не требуется
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура  10.4 АОГВ	10.1,2,3 Дефектов и повреждений нет. Отсутствует прибор учета. <i>Изменили труб частично нарушен</i>		<i>мен. фирмой изомеффинс труб</i> Ремонт не требуется <i>требуется установить прибор учета</i>
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрены.		
12	<b>Система канализации</b>	В подвальном помещении чугунные трубы, наблюдается частично следы ремонта, заменены на трубы П7 в 3-м под. Требуется произвести гидравлическую промывку выпусков от дома до колодца. Истек срок эксплуатации.		Требуется кап. ремонт системы канализации. Истек срок. Промывка выпусков по тек. ремонту.
13	<b>Система электроснабжения</b> 12.1 Световая электропроводка,	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и		Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети

	<p>светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>щитков, поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.</p>		<p>электрообеспечения на повышенное напряжение, с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства, с выполнением в подвальном помещении освещения напряжением 36 вольт.</p>
14	<p><b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование</p>	<p>14.1 Нарушений нет 14.2 Отсутствует</p>		<p>Ремонт не требуется</p>
15	<p><b>Прочие работы</b></p>			

**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ» № 15

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

Т.В.Рябинкина