

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 42 ул. Ленина  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 2 марта 2022г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1959 г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 4

Наличие подвалов - имеется

**Результаты осмотра строения:****Комиссия в составе:**

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугина, начальник ПТО  
А.А.Абрамова, юрисконсульт Е.В.Фадеекина,

**В присутствии:** обслуживающей организации участок № 15, в лице техника Рябинкиной  
Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,  
элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов и повреждений нет.		
2	<b>Стены</b>			
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка  3.2 межпанельные швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается отслоение окрасочного слоя, трещины по фасаду, наблюдается выветривание раствора, местами выполнено утепление стен  3.2 Не предусмотрены  3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоев. 3.4 Разрушение бетонного основания плит по периметру балконов, сколы, отслоение цементной стяжки балконных плит в отдельных квартирах.  3.5 Металлическое покрытие дефектов и повреждений не имеет.	7шт	п.3.1;3.3;3.4 Требуется кап. ремонт, утепление стен.        3.5 Ремонта не требуется
4	<b>Входы в подвал</b>	Из подъезда- разрушений не выявлено		
5.	<b>Отмостка</b>	Отдельными участками имеется разрушение покрытия, трещины, просадка и щели между отмосткой и цоколем.		Требуется тек. ремонт отд.местами.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		Ремонт не требуется

	6.2 межэтажное 6.3 подвальное			
7	<b>Крыша</b>  7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз  7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1,7.2,7.3 Нарушений не выявлено  7.4 Дефектов и повреждений нет.  7.5 Не предусмотрен  7.6 Деревянный, дефектов и повреждений нет.  7.7 Дефектов и повреждений нет.		Требуется провести обработку стропильной системы огнезащитным раствором по тек. ремонту  7.3 требуется частичный ремонт над кв45  п.7.1;7.2;7.4;7.5;7.6; 7.7 ремонт не требуется
8	<b>Подъезды</b>  8.1 полы 8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 Дефектов и повреждений нет.  8.2 Дефектов и повреждений нет.  8.3 Дефектов и повреждений нет.		Ремонт не требуется
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1,9.2 Дефектов и повреждений нет.		Ремонт не требуется
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1,2,3 Дефектов и повреждений нет. Отсутствует прибор учета.		Ремонт не требуется
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрены.		
12	<b>Система канализации</b>	В подвальном помещении чугунные трубы, наблюдается частично следы ремонта, заменены на трубы П7 в 3-м под. Требуется произвести гидравлическую промывку выпусков от дома до колодца. Истек срок эксплуатации.		Требуется кап. ремонт системы канализации. Истек срок. Промывка выпусков по тек. ремонту.
13	<b>Система электроснабжения</b>	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов,		Требуется проведение капитального

	12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Позажные электрощиты	провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, позажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства, с выполнением в подвальном помещении освещения напряжением 36 вольт.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Нарушений нет 14.2 Отсутствует		Ремонт не требуется
15	<b>Прочие работы</b>			





**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ» № 15

  
Л.В. Пичугина  
  
Е.В. Фадейкина  
  
А.А. Абрамова  
  
Т.В. Рябинкина