

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

09 ИЮН 2022

№ 1340

На № _____ от _____

г. Калуга, ул.Ленина, д.42 кв 43
Гайдуковой Э.В.

(для информации собственникам на общем
собрании)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Колесову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 42 по ул.Ленина, г. Калуги, 1959 года постройки, общая площадь дома 3346,8 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» апреля 2009 г. на основании договора управления № 02/47-09/мо от 01.04.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2022 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Ленина,42, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Ремонт цоколя	от 40000 руб.	2,0	
2	Ремонт входной группы в подъезд (окраска козырька, ремонт входной площадки)	30000 руб.	1,5	
3	Частичный ремонт фасада (ремонт трещин, нижней части балконных плит)	От 30000 руб.	1,5	
4	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 50000 руб.	2,5	
5	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 30000 руб.	1,5	
6	Инвентаризация общего имущества (процент износа)	От 60000 руб.	3,0	
7	Ремонт прямков, устройство	От 90000 руб.	4,5	<i>выполнено</i>

	покрытия над приялками			
8	Ремонт слуховых окон	10000 руб.	0,5	1 очередная работа
9	Ремонт леерного ограждения	35000 руб.	1,7	
10	Испытание, и окраска запасной лестницы на крышу	От 40000 руб.	2,0	
11	Подсыпка подвального помещения щебнем	От 35000 руб.	1,7	
12	Замена ВРУ (Вводно-распределительное устройство системы электроснабжения на дом)	160000 руб.	8,0	1 очередная работа
13	Поверка приборов учета тепловой энергии	30000 руб.	1,5	1 очередная работа <i>выполн.</i>
14	Установка энергосберегающих светильников с датчиками движения в подъездах и освещение над подъездами (модернизация)	100000 руб.	5,0	1 очередная работа
15	Перевод электроснабжения в подвале на 36 Вт (модернизация)	80000 руб.	4,0	

16 Ремонт крыши №45(кузня)
17 снос и обрешетка деревьев

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 5,0 рублей за 1м2 площади для выполнения работ по ремонту общего имущества дома.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, первоочередности, сроках выполнения работ и порядок финансирования.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

