

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 42 ул. Ленина  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 13 марта 2019г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1959 г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 4

Наличие подвалов - имеется

**Результаты осмотра строения:**

**Комиссия в составе:**

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугина, начальник ПТО  
А.А.Абрамова, юрисконсульт Е.В.Фадеекина,

**В присутствии:** обслуживающей организации участок № 15, в лице техника  
Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,  
элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов и повреждений нет.		
2	<b>Стены</b>			
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается отслоение окрасочного слоя, трещины по фасаду, местами выполнено утепление стен 3.2 Не предусмотрены 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоев. 3.4 Разрушение бетонного основания плит по периметру балконов, сколы, отслоение цементной стяжки балконных плит в отдельных квартирах. 3.5 Металлическое покрытие дефектов и повреждений не имеет.	7шт	п.3.1 Требуется кап. ремонт. Имеется протокол (краткая програ. кап.р.) п.3.3, 3.4 текущий ремонт 3.5 Ремонта не требуется
4	<b>Входы в подвал</b>	Из подъезда - разрушений не выявлено		
5.	<b>Отмостка</b>	Отдельными участками имеется разрушение покрытия, трещины, просадка и щели между отмосткой и цоколем.		Требуется <i>текущ.</i> ремонт.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		Ремонт не требуется

	6.2 межэтажное 6.3 подвальное			
7	<b>Крыша</b>  7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз  7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1,7.2,7.3 Нарушений не выявлено  7.4 Дефектов и повреждений нет. 7.5 Не предусмотрен 7.6 Деревянный, дефектов и повреждений нет. 7.7 Дефектов и повреждений нет.		Требуется провести обработку стропильной системы огнезащитным раствором по тек. ремонту  п.7.1;7.2;7.3;7.4;7.5; 7.6; 7.7 ремонт не требуется
8	<b>Подъезды</b>  8.1 полы 8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 Дефектов и повреждений нет. 8.2 Дефектов и повреждений нет. 8.3 Дефектов и повреждений нет.		Ремонт не требуется
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1,9.2 Дефектов и повреждений нет.		Ремонт не требуется
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1,2,3 Дефектов и повреждений нет. Отсутствует прибор учета.		Ремонт не требуется
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрены.		
12	<b>Система канализации</b>	В подвальном помещении чугунные трубы, наблюдается частично следы ремонта, заменены на трубы П7. Истек срок эксплуатации.		Требуется кап. ремонт системы канализации, <i>истек срок</i>
13	<b>Система электроснабжения</b>  12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, с

	12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты			заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства, с выполнением в подвальном помещении освещения напряжением 36 вольт.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Нарушений нет  <i>14.2 отсутствует</i>		Ремонт не требуется
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ» № 15

*с/г по дому нет*

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.А. Холина