

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 44 Ул.Ленина  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 16 сентября 2016

**Общие сведения по строению**

Год постройки **1962**  
Материал стен **панельный**  
Число этажей **5 (пять)**  
Число подъездов **4 (четыре)**  
Наличие подвалов **техподполье**

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:** главный инженер ООО «УК МКД московского округа»

Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадеекина.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО ЖЭУ 15 в лице техника

**А.В.Татаренко**. Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного  
оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Визуально - неисправностей (разрушений) не выявлено. Имеется отклонение в тех. подполье		Имеется заключение ПСВ об ограничении работоспособности фасада здания от 2013
2	<b>Стены</b>	Наружные стены - панельные, выполнен кап. ремонт 2013,		Имеется заключение об ограничении работоспособности стен от 2013 г.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь  3.4 Балконы  3.5 Козырьки	3.1 Выполнен кап. ремонт в 2013. 3.2 Выполнен кап. ремонт в 2013 3.3 Выполнен кап. рем от в 2013.  3.4 Разрушение защитного слоя бетона балконных плит до арматуры, ослабление мест крепления металлических ограждений, разрушение деревянных реек экранов. 3.5 наблюдается механ. повреждения	100%	Требуется капремонт п. 3.4.  3.5. Требуется



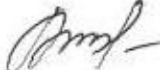
	входов в подъезд 3.6 Карниз	профнастила 3.6Выполнен кап.ремонт в 2013.		текущий ремонт козырька
4	<b>Входы в подвал</b>	Вход в подвал из подъездов. Двери входов деревянные. Наблюдается гниение древесины брусков коробки и дверных полотен, искривление, механические повреждения.		Требуется капремонт жел. дверей 2,3,4, подъезд ов.
5.	<b>Отмостка</b>	Выполнен капремонт в 2006г. с трех сторон дома. Отмостка со стороны ул.Ленина выполнена вровень с асфальтовым покрытием. Имеется проседание отмостки.		Требуется кап. ,ремонт со стороны ул.Ленина
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается. На 5 этажах отклонения горизонтали		Существует заключение ПСВ об ограниченности работоспособности перекрытия дома от 2013
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка  7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы  7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1.7.2.Деревянная конструкция поражена короедом, следы намокания, гниения 7.3 Кровля шиферная. Разрушений целостности покрытия не выявлено. Были выполнены работы по замене слуховых окон и примыканий к ним. 7.4 Расхождений в стыках водосточных труб не выявлено. 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Трубы дымоходов – наблюдается выветривание раствора в кладке		Существует заключение ПСВ от 2013 г. об ограниченности работоспособности п.7.3.7.4.7.5 кап.,ремонт.  7.6 Требуется капремонт
8	Подъезды 8.1полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 Выполнен ремонт полов на л/площадках 1 этажа и в тамбурах. 8.2 Выполнено остекление оконных проемов на лестничных площадках за счет средств текущего ремонта. Выполнен ремонт межтамбурных дверей 3 и 4 подъездов 8.3 Во 3-ем и 4-ом подъездах наблюдается повреждение окрасочного слоя стен (масляная окраска).		8.3 Требуется текущий ремонт

9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдаются коррозии металла. 9.2. запорная арматура заменена	Требуется капремонт.  Тек. ремонт Не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Частично трубы в тех.п из полипропилена. 10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 10.2 истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура по стоякам в чердачном помещении в нерабочем состоянии требуется замена.	Требуется текущий ремонт.  Требуется капремонт.  Требуется тек. ремонт.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Отсутствует.	
12	Система канализации	Разрушений не выявлено, стояки чугунные -естественный износ.  Выполнен капитальный ремонт в 2012г.	Кап. ремонт - истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники  13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой. 13.2 Требуется замена стояковой электропроводки.  13.4 Требуется замена поэтажных эл. щитов.	Требуется капремонт  Требуется капремонт  Требуется капремонт
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1. выявлено частичное разрушение целостности асфальтового покрытия двора  14.2. Требуется доп. установить детское оборудование	14.1. требуется текущий ремонт  14.2. Решение собственников

15	Прочие работы	Обрезка кроны деревьев		
----	---------------	------------------------	--	--

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Юрисконсульт  
Начальник ПТО  
техника ООО ЖЭУ 15

  
Л.В. Пичугина  
  
Б.В. Фадеевина  
  
А.А. Абрамова  
А.В. Татаренко

Ст. по дому: Стуркина Стурин -