

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 44 Ул. Ленина  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 20 мая 2016

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1962  
 Материал стен панельный  
 Число этажей 5 (пять)  
 Число подъездов 4 (четыре)  
 Наличие подвалов техподполье

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:** главный инженер ООО «УК МЖД московского округа»

Л. В. Пичургина

Юрисконсульт Е. В. Фадейкина.

Начальник ИТО Абрамова А. А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО ЖЭУ 15 в лице техника  
А. В. Татаренко. Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного  
оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Визуально - неисправностей (разрушений) не выявлено. Имеется отклонение в тех. подполье		Имеется заключение ПСБ об ограничении работоспособности фасада здания от 2013
2	<b>Стены</b>	Наружные стены - панельные, выполнен кап. ремонт 2013,		Имеется заключение об ограничении работоспособности стен от 2013 г.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Ковырки	3.1. Выполнен кап. ремонт в 2013. 3.2. Выполнен кап. ремонт в 2013 } наружный вид 3.3. Выполнен кап. рем ст в 2013. 3.4. Разрушение защитного слоя бетона балконных плит до арматуры, ослабление мест крепления металлических отражателей, разрушение деревянных реек экранов. 3.5. наблюдается механ. повреждения	100%     100%	Требуется капремонт п. 3.4.    3.5. Требуется

	входов в подъезд 3.6 Карниз	профнастила 3.6Выполнен кап.ремонт в 2013.		текущий ремонт козырька
4	Входы в подвал	Вход в подвал из подъездов. Двери входов деревянные. Наблюдается гниение древесины брусков коробки и дверных полотен, искривление, механические повреждения.		Требуется капремонт жел. дверей 2,3,4, подъезд об.
5.	Отмостка	Выполнен капремонт в 2006г. с трех сторон дома. Отмостка со стороны ул.Ленина выполнена вровень с асфальтовым покрытием. Имеется проседание отмостки.		Требуется кап. ремонту со стороны ул.Ленина
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается. На 5 этажах отклонения горизонтали		Существует заключение ПСБ об ограниченности и работоспособности перекрытия дома от 2013
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1.7.2.Деревянная конструкция поражена короедом, следы намокания, гниения 7.3 Кровля шиферная. Разрушений целостности покрытия не выявлено. Были выполнены работы по замене слуховых окон и примыканий к ним. 7.4 Расхождений в стыках водосточных труб не выявлено. 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Трубы дымоходов - наблюдается выветривание раствора в кладке		Существует заключение ПСБ от 2013 г. об ограниченности и работоспособности п.7.3.7.4.7.5 кап., ремонт.  7.6 Требуется капремонт
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Выполнен ремонт полов на л/площадках 1 этажа и в тамбурах. 8.2 Выполнено остекление оконных проемов на лестничных площадках за счет средств текущего ремонта. Выполнен ремонт межтамбурных дверей 3 и 4 подъездов 8.3 Во 3-ем и 4-ом подъездах наблюдается повреждение окрасочного слоя стен (масляная окраска).		8.3 Требуется текущий ремонт

