

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 44 Ул. Ленина  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 12 сентября 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки	1962
Материал стен	панельный
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	4 (четыре)
Наличие подвалов	вахподполье

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе: главный инженер ООО «УК ИХД московского округа»  
Л.З. Пичукина

Юрисконсульт Е.Б. Фадойкина.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО ЖЭУ 15 в лице техника

А.В. Татаренко. Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного  
оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и обустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>фундамент</b>	Визуально - неисправностей (разрушений) не выявлено. Имеется отклонение в тех. подполье		Имеется заключение ЛСБ об ограничении работоспособности фасада здания от 2013
2	<b>Стены</b>	Наружные стены - панельные. Скрашен, разрушений нет.		Имеется заключение об ограничении работоспособности стен от 2013 г.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Покошь 3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Выполнен кап. ремонт в 2013.  3.2 Разрушений не выявлено.  3.3 Наблюдается частичное отслоение окрасочного слоя. 3.4 Разрушения ячеистого слоя бетона балконных плит до арматуры кв. 72, 76, 37, 20, 33, 40, 41, 45, 49, 48, 52, 77, ослабление мест крепления металлических ограждений, разрушение деревянных реек экранов. 3.5 наблюдается механ. повреждения профнастила 2 под.  3.6 Разрушений не выявлено.	100%	Требуется капремонт п. 3.4.  3.5.1 требуется текущий ремонт козырька

4	Входы в подвал	Вход в подвал из подъездов. Двери входов деревянные. Наблюдается гниение древесных брусьев коробки и дверных полотен, искривление, механические повреждения.	Требуется капремонт жел. дверей 2, 3, 4, подъездов.
5.	Отмостка	Отмостка со стороны ул.Ленина выполнена вровень с асфальтовым покрытием. Имеется проседание, трещины отмостки.	Требуется тех. ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается. На 5 этажах отклонения горизонтали	Существует заключение ПСВ об ограниченности работоспособности перекрытия дома от 2013
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водооточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1.7.2. Деревянная конструкция поражена короедом, следы намокания, гниения 7.3 Кровля шиферная. Разрушений целостности покрытия не выявлено. Были выполнены работы по замене слуховых окон и примыканий к ним. 7.4 Расхождений в стыках водосточных труб не выявлено. 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Трубы дымоходов разрушений не выявлено.	Существует заключение ПСВ от 2013 г. об ограниченности работоспособности п.7.3.7.4.7.5 кап. ремонта.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Выполнен ремонт полов на л/площадках 1 этажа и в тамбурах. 8.2 Выполнено остекление оконных проемов на лестничных площадках за счет средств текущего ремонта. Окна пластиковые. Выполнен ремонт межтамбурных дверей 3 и 4 подъездов 8.3 Во 3-ом и 4-ом подъездах наблюдается повреждение окрасочного слоя стен (масляная окраска).	8.3 Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 9.2. запорная арматура заменена	Требуется капремонт. Тех. ремонт На требуется
10	Система Центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	частично трубы в тех.п из полипропилена. 10.1 Трубы стальные. Окрасочный	Требуется текущий ремонт.

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	слои отсутствуют, наблюдается коррозия металла. Устранено ООО <i>Сбербанк</i> 10.2 Утечек воды нет, требуется <i>технический тех. персонал отсутствует</i> 10.3 Запорная арматура по стоякам в чердачном помещении в нерабочем состоянии требуется замена.	<i>г.р. - Игнатьев</i> <i>г.р.</i>	Требуется тех.ремонт.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Отсутствует.		
12	Система канализации	Разрушений не выявлено, стояки чугунные - естественный износ.  Выполнен капитальный ремонт в 2012г.		Кап.ремонт-котел срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Сетевая электропроводка, осветительные  13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрорцы	13.1 Столбовая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой. 13.2 Требуется замена скрутовой электропроводки.  13.4 Требуется замена постажных эл.щитов.		Требуется капремонт  Требуется капремонт  Требуется капремонт
14	Владоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1. выявлено частичное разрушение целостности асфальтового покрытия двора  14.2. Требуется доп.установить детское оборудования		14.1. требуется текущий ремонт  14.2. Ремонт собственников
15	Прочие работы	<i>еще авар. деревья</i>	<i>1шт</i>	<i>тех.рем.</i>

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Присконсульт  
Начальник ЦТО  
техника ООО ЖЭУ 15

*Л. В. Пичутина*  
*Э. В. Фадеекина*  
*А. А. Абрамова*  
*А. В. Татаренко*

*смет. по дому*

*Н. П. Туркина*