

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 44 Ул. Ленина  
 общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 12 апреля 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки	1962
Материал стен	панельный
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	4 (четыре)
Наличие подвалов	техподполье

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:** главный инженер ООО «УК МКД московского округа»  
 Л.В. Пичугина

Юрисконсульт Е.В. Фадейкина.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО ЖЭУ 15 в лице техника

**А.В. Татаренко**. Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Визуально - неисправностей (разрушений) не выявлено. Имеется отклонение в тех. подполье		Имеется заключение ПСВ об ограничении работоспособности фасада здания от 2013
2	<b>Стены</b>	Наружные стены - панельные. Окрашен, разрушений нет.		Имеется заключение об ограничении работоспособности стен от 2013 г.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Выполнен кап. ремонт в 2013. 3.2 Разрушений не выявлено. 3.3 Наблюдается частичное отслоение окрасочного слоя. 3.4 Разрушение защитного слоя бетона балконных плит до арматуры кв. 72, 76, 37, 20, 33, 40, 41, 45, 49, 48, 52, 77, ослабление мест крепления металлических ограждений, разрушение деревянных реек экранов. 3.5 наблюдается механ. повреждения профнастила 2 под. 3.6 Разрушений не выявлено.	100%	Требуется капремонт п. 3.4.  3.5. Требуется текущий ремонт козырька

4	Входы в подвал	Вход в подвал из подъездов. Двери входов деревянные. Наблюдается гниение древесины брусков коробки и дверных полотен, искривление, механические повреждения.	Требуется капремонт жел. дверей 2, 3, 4, подъезд ов.
5.	Отмостка	Отмостка со стороны ул.Ленина выполнена вровень с асфальтовым покрытием. Имеется проседание, трещины отмостки.	Требуется тек. ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается. На 5 этажах отклонения горизонтали	Существует заключение ПСБ об ограниченности работоспособности перекрытия дома от 2013
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1.7.2. Деревянная конструкция поражена короедом, следы намокания, гниения 7.3 Кровля шиферная. Разрушений целостности покрытия не выявлено. Были выполнены работы по замене слуховых окон и примыканий к ним. 7.4 Расхождений в стыках водосточных труб не выявлено. 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Трубы дымоходов - разрушений не выявлено.	Существует заключение ПСБ от 2013 г. об ограниченности работоспособности п.7.3.7.4.7.5 кап., ремонт.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Выполнен ремонт полов на л/площадках 1 этажа и в тамбурах. 8.2 Выполнено остекление оконных проемов на лестничных площадках за счет средств текущего ремонта. Окна пластиковые. Выполнен ремонт межтамбурных дверей 3 и 4 подъездов 8.3 Во 3-ем и 4-ом подъездах наблюдается повреждение окрасочного слоя стен (масляная окраска).	8.3 Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдаются коррозии металла. 9.2. запорная арматура заменена	Требуется капремонт. Тек. ремонт Не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО	Частично трубы в тех.п из полипропилена. 10.1 Трубы стальные. Окрасочный	Требуется текущий ремонт.

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 10.2 истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура по стоякам в чердачном помещении в нерабочем состоянии требуется замена.		Требуется капремонт.  Требуется тек.ремонт.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Отсутствует.		
12	Система канализации	Разрушений не выявлено, стояки чугунные -естественный износ.  Выполнен капитальный ремонт в 2012г.		Кап.ремонт- истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники  13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Позатажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой. 13.2 Требуется замена стояковой электропроводки.  13.4 Требуется замена поэтажных эл.щитов.		Требуется капремонт  Требуется капремонт  Требуется капремонт
14	Благоустройство 14,1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1. выявлено частичное разрушение целостности асфальтового покрытия двора  14.2.Требуется доп.установить детское оборудование		14.1.требуется текущий ремонт  14.2.Решение собственников
15	Прочие работы	<i>Снос аварийного дерева</i>	<i>1шт</i>	<i>тек.рем.</i>

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Юрисконсульт  
Начальник ПТО  
техника ООО ЖЭУ 15

*[Подпись]*  
*[Подпись]*  
*[Подпись]*  
Д.В.Пичугина  
Е.В.фадейкина  
А.А.Абрамова  
А.В.Татаренко

*Журкина*      *Стужа* —