

**АКТ.**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 44 Ул. Ленина  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 12 сентября 2018 г.**Общие сведения по строению**

Год постройки	1962
Материал стен	панельный
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	4 (четыре)
Наличие подвалов	техподполье

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:** главный инженер ООО «УК МЖД московского округа»  
Л.В. Личугина

Юрисконсульт Е.В. Фадейкина.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО ЖЭУ 15 в лице техника  
Гудковой Н.И. . Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного  
оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Визуально - неисправностей (разрушений) не выявлено.		
2	<b>Стены</b>	Наружные стены - панельные. Окрашен, разрушений нет.		Ведутся работы по кап. ремонту.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Карниз 3.6 Козырьки входов в подъезд	П. 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5 Ведутся работы по капитальному ремонту  3.6 наблюдается механ. повреждения профнастила 2 под.		
4	<b>Входы в подвал</b>	Вход в подвал из подъездов. Двери входов деревянные. Наблюдается гниение древесины брусков коробки и дверных полотен, искривление, механические повреждения.		4. Требуется кап. ремонт дверных заполнений.
5.	<b>Отмостка</b>	Отмостка со стороны ул. Ленина выполнена вровень с асфальтовым покрытием. Имеется проседание, трещины отмостки.		5. Требуется кап. ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ведутся работы по капитальному ремонту		

7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	Ведутся работы по капитальному ремонту  7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Трубы дымоходов - разрушений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Ведётся капитальный ремонт 8.2 Окна пластиковые. 8.3 Ведётся капитальный ремонт		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 запорная арматура 10.3 Радиаторы и стояки	Выполняется капитальный ремонт в чердачном и подвальном помещении.  10.3 истек срок эксплуатации.		Требуется кап.ремонт.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	Выполнен капитальный ремонт		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Ведется капитальный ремонт		

14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1. выявлено локальное разрушение целостности асфальтового покрытия двора  14.2.Нарушений не выявлено.		14.1 Требуется капитальный ремонт.

**Подпись:**




Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО ЖЭУ 15

Ст. по дому

 Л.В.Пичугина  
 Е.В.Фадеекина  
 А.А.Абрамова  
 Н.И. Гудкова