

**АКТ.**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 44 Ул. Ленина  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 27 августа 2019 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1962  
Материал стен панельный  
Число этажей 5 (пять)  
Число подъездов 4 (четыре)  
Наличие подвалов техподполье

**Результаты осмотра строения.**

**Комиссия в составе:**

главный инженер ООО «УК МЖД московского округа» Л.В. Пичугина  
Юрисконсульт Е.В. Фадейкина.  
Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:**

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта.	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Визуально - неисправностей (разрушений) не выявлено.		
2	<b>Стены</b>	Наружные стены - панельные. Окрашен, разрушений нет. Выполнен капремонт в 2018г		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Карниз 3.6 Козырьки входов в подъезд	П. 3.1;3.2;3.3;3.4;3.5 Ведутся работы по капитальному ремонту  3.6 наблюдается механ. повреждения профнастила 2 под.		кап. ремонт фасада (рем. суф)
4	<b>Входы в подвал</b>	Вход в подвал из подъездов. Двери входов деревянные. Наблюдается гниение древесины брусков коробки и дверных полотен, искривление, механические повреждения.		4. Требуется кап. ремонт дверных заполнений.
5.	<b>Отмостка</b>	Отмостка со стороны ул. Ленина выполнена вровень с асфальтовым покрытием. Имеется проседание, трещины отмостки.		5. Требуется кап. ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ведутся работы по капитальному ремонту		
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы	7.3 рассохшиеся отдельные не стелют, а ищется прижим. и т.рубам 7.1; 7.2; 7.4 - нарушены нет.		Решает не требуется (по гарантии решают при замене кров. и т.рубам)

	7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Трубы дымоходов - разрушений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Ведётся капитальный ремонт 8.2 Окна пластиковые. 8.3 Ведётся капитальный ремонт		<i>в работе</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт		<i>Ремонт не требуется</i>
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 запорная арматура 10.3 Радиаторы и стояки	Выполняется капитальный ремонт в чердачном и подвальном помещении. 10.3 истек срок эксплуатации.		<i>Стены отойти! приедет к.р. 2015</i> Требуется кап. ремонт.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	Выполнен капитальный ремонт		<i>к.р. стены</i>
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	<i>После капитального ремонта нарушений не выявлено</i>		<i>Ремонт не требуется</i>
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1. выявлено локальное разрушение целостности асфальтового покрытия двора 14.2. отсутствует		14.1 Требуется капитальный ремонт.

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

Ст. по дому



Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.И. Гудкова

*Ст. по дому*      *Техник*      *К.Р.*      *к.р. 2015*