

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 46 ул. Ленина
объекта (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 20 мая 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1964г
Материал стен	панельный
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	3 (три)
Наличие подвалов	тех. Подполье.

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной
Юрисконсульта Е.В.Фадейкина,
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
А.З.Татаренко. Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного
оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы	Стеновые панели. 3.2 Верхний штукатурный слой имеется трещины, наблюдается разрушение герметизации швов между панелями.		Требуется капитальный ремонт п.3.2 по решению суда.
	3.3 Цоколь	3.3 Штукатурный слой частично разрушен, имеются трещины в штукатурном слое (шуба), окрасочный слой имеет истертости.		Требуется текущий ремонт п.3.3 по решению суда при ремонте фасада
	3.4 Балконы	3.4 Наблюдается разрушение цементной стяжки до арматуры по периметру балконных плит, арматура подвержена коррозии. В плитах незначительное разрушение защитного слоя бетона по периметру		Требуется капитальный ремонт с изготовлением проектно-сметной документации

		плит. Истек срок эксплуатации. Кв.48,52,56,28,36,40,33,37,8,5,9,1 7,6,7,11,15,27,35,39,46,50,54,58,4 7,51,55.		п.3.4 по решению суда. п.3.5 Ремонта не требуется. 3.6 требуется тек. ремонт карнизных плит.
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Козырьки над входами в подъезд Металлические, повреждений не наблюдается.		
	3.6 Карниз	3.6 Наблюдается разрушение бетонного заполнения карнизных плит.		
4	Входы в подвал	Вход в подвальное помещение из подъезда № 2. Дверная коробка и полотно имеют деформацию, механические повреждения, древесина подвержена гниению.		Требуется капремонт – замена дверного заполнения.
5.	Отмостка	Выполнен ремонт в 2009г. Разрушение защитного верхнего слоя с улицы Ленина.		Требуется текущий ремонт.
6	Перекрытия			
	6.1 Чердачное			
	6.2 Межэтажное			
	6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	Крыша			
	7.1 Стропила	7.1, 7.2, 7.3 имеются не исправности, подробный акт обследования от 31.03.2016г. прилагается.		Требуется выполнить капремонт кровли п.7.3, по решению суда.
	7.2 Обрешетка			
	7.3 Кровля			
	7.4 Водосточные трубы	7.4 Водосточные трубы в удовлетворительном состоянии. Несправностей не наблюдается.		
	7.5 Внутренний водосток	7.5 Не предусмотрено проектом.		
	7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.6 Оголовки труб дымоходов и вент. каналов разрушений не выведено.		Тек. ремонт- укрепление стропильных ног в ков-ве 3 шт.
8	Подъезды			
	8.1 Полы	8.1 Наблюдается разрушение цементной стяжки площадок в тамбурах на л/площадке 1-х этажей имеется тех. Отверстие.		Требуется капремонт п.8.1,8.2,8.3 с заменой оконных и дверных заполнений. по решению суда.
	8.2 Проемы	8.2 Оконные проемы – частично отсутствуют рамы, наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отсутствует окрасочный слой. Тамбурные и дворы в тех. подполье имеют перекос и не плотное прилегание к дверной коробке, наблюдается нарушение окрасочного слоя.		

	8.3 Отделка	8.3 Наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя на потолках и стенах.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы: 9.2 Запорная арматура	9 .1 Выполнена капремонт разводящего трубопровода ХВС по тех. подполью и замена 2-х стояков на полипропиленовые трубы в 2011г. Остальные стояки из стальных труб. Окрасочный слой отсутствует, подвержены коррозии. Имеются следы ремонта. Истек срок эксплуатации. 9.2 Запорная арматура в исправном, рабочем состоянии, повреждений не выявлено. Отсутствует общий прибор учета потребления ХВС.	Требуется капремонт - замена стояков п.9.1. Требуется установка общего прибора учета потребления ХВС по решению суда.	
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АСГВ	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, места ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца. Истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии требуется замена. Произведена замена запорной арматуры на вводе в дом. 10.4 Не предусмотрено проектом. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.	Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации. Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии. По решению суда.	
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются места ремонта, трещины, сколы.	Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации по решению суда.	
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. Светильники (фасадные) освещения двора в нерабочем состоянии, отсутствует подводящий кабель питания. Плафоны и патроны разрушены, имеют	2шт.	Требуется капремонт: перевод существующей сети электроснабже ния на повышенное напряжение, с заменой

	13.3 Зводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	деформацию, механические повреждения над подъездом №1, 3. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Постажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках <i>(разводящие коробки)</i> Отсутствует общий прибор учета потребления электроэнергии.	магистральных проводов, стояковых проводов, светильников наружного освещения и зводного распределительного устройства, установка аппарата защиты и установка общего прибора учета потребления электроэнергии
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капремонт в 2012 г. Разрушение асфальтового покрытия в виде выбоин, ямы в количестве 24 шт. 14.2 Требуется покраска .	Требуется выполнить ремонт по п.14.1 подрядной организацией.
15	Прочие работы 15.1 Зеленые насаждения 15.2 Фасадный газопровод	15.1 Снос аварийных деревьев, обрезка деревьев. 15.2 Трубы газопровода имеют разрушение окрасочного слоя стоек, которые проходят по квартирам. Произвести покраску бельевой площадки.	Текущий ремонт п.15.1, 15.2

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

А.В. Татаренко

С. по речу

Соф

Симферская № 8

от 31 марта 2016 года

Г.Калуга

Комиссия в составе 21. начальника ООО "УК шахта Азовсквеко
опр. 1. начальник Библиотеки Л. В., нач. группы
мен. под. № 9 Токаревей С. Ч. мастер
ООО № 04 № 15 "Портной" № 6
В присутствии представителя ООО "МЭИ № 13" Обличинского В. В.

Обследовано техническое состояние кровли, конструкции
чного отсека тихого днища № 46 УК шахты

Установлено, что визуально видно, что кровля
устраняется в общем месте в районе
Бокового стояка артезианской строительной
базы, надворное здание греется
приложением к стояку анкеров, поверхность
нована цементом, поверхность анкера блоки
сухие. В других местах не кровли
Установлена частичная строительная
изоляция грибы и обесцвет.

Все строительные сооружения по кровле
за исключением 3-х стояков, имеющие
один из них при проходке бойницы здания
могущество проникнуть (воздухопровод) здание дымки,
превратив сухой. В погребах гаражах
строительных систем деревянных блоков
изолировано грибы проникнуть не возможено.
В бывшем здании в верхней части
сторони и наружной наблюдается
старые поблеки, не залиты пропитки,
сушат. Несущие стены все каменные
помещают блоки из ячеистого бетона, изур-
билий бетонного блокочинения, не
воздвигнуто. В одном из мест
сторони гердана не несущий
стены набивной облицовки не
образованы (серый-серое пятно)

Визуально стекловолокнистую разрушение
(Небольшие промежутки между блоками
до арматуры) не выявлено. Наблюдаются
недральные герметизирующие штапельные
швы в т. з. В верхней части 5-ти этажей
отделочные пластины не торчат
части парящий несущий наблюдается
разрушение бетонного заполнения.

также при обследовании установлено
что не проник профиль рено з
супновой окна, то бодячим с
торцов одно седуховое око
шко из 2-4 в подушке.

Продукты в шинной части
появились от супут. вулк.

Прилегающий чистый чистый широкий
вол. в подушке не нарушен
выходящий покровный слой, собесов и
меховой чистоправ погоды не имеет.

Вывод комиссии по решению ауд. требуете выполнить
качественный ремонт прониц. и. п. изв.
до конца первого ремонта
 выполнить прилегающую и. п. изв. з.
ремонт торцевой части парнижки
ции. Выполните ремонт спроектированного
ног (3шт) путем усиления досками с 2-х сг. 4.
При изготовлении ПСЛ на кап. ремонт не прониц
привнесет весь устройство дополнительных
супновых опор с установкой гашеных решеток
и устройство продухов в шинной части
прониц. или в подушковой части для собесо-
дения гашеной. - Сделать то же самое гашение их
внутри. Работы Гашенуя ремонт, выполнить в соответствии с
законом смета средство прониц. ремонта

ил. инженер

указать должность

нач. группотех. изв.

указать должность

шестер. доотечн 15

указать должность

шестер. доотечн 15

подпись

Д

Ильин

Бибичин И. В.

ФИО

Бибичина С. Ч.

ФИО

Бортникова З. Б.

ФИО

Борисов В. А.

Подписи присутствовавших при обследовании