

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 46 ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 1 сентября 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1964г
 Материал стен панельный
 Число этажей 5 (пять)
 Число подъездов 3 (три)
 Наличие подвалов тех. Подполье.

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЭД Московского округа» Л.В.Пинзулиной
 Бригадир-супервизора Е.В.Фадеевской.
 Начальника ПТО Абрамовой Л.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖОУ № 15» в лице санника А.В.Татаренко. Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балкон	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Верхний штукатурный слой имеет трещины, наблюдается разрушение герметизации швов между панелями. 3.3 Штукатурный слой частично разрушен, имеются трещины в штукатурном слое (шуба). 3.4 Наблюдается разрушение цементной стяжки до арматуры по периметру балконных плит, арматура подвержена коррозии. В плитах наблюдается разрушение защитного слоя бетона по периметру		Требуется капитальный ремонт п.3.2 по решению суда Требуется текущий ремонт п.3.3 по решению суда при ремонте фасада Требуется капитальный ремонт с изготовлением проектно-сметной документации

	<p>3.5 Козырьки входов в подъезд</p> <p>3.6 Карниз</p>	<p>плит. Истек срок эксплуатации. Кв. 48, 52, 55, 28, 36, 40, 33, 37, 8, 5, 9, 17, 6, 7, 11, 15, 21, 35, 39, 46, 50, 54, 58, 47, 51, 55.</p> <p>3.5 Козырьки над входами в подъезд. Металлические, поврежденный не наблюдается.</p> <p>3.6 Наблюдается разрушения бетонного заполнения карнизными плит.</p>	<p>п.3.4 по решению суда.</p> <p>п.3.5 Ремонта не требуется.</p> <p>3.6 кап. ремонт карнизных плит.</p>
4	Входы в подвал	Вход в подвальное помещение из подъезда № 2. Дверная коробка и полотно имеют деформацию, механические повреждения, древесина подвержена гниению.	Требуется капремонт – замена дверного заполнения.
5.	Отмостка	С торца дома имеется трещина с улицы Ленина., атак же в районе 3 под.	Требуется текущий ремонт.
6	Перекрытия		
	<p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальное</p>	Разрушений не выявлено.	Ремонта не требуется.
7	Крыша		
	7.1 Соропила	7.1, произведено усиление стропильных ног	7.1 Тек. ремонт-укрепление стропильных ног в ков-ве 3 шт.
	7.2 Обрешетка	7.2 имеются не исправности, подробный акт обследования от 31.03.2018г. прилагается.	
	7.3 Кровля	7.3 произведен частичный ремонт кровли.	Требуется выполнить капремонт кровли.п.7.3, по решению суда.
	7.4 Водосточные трубы	7.4 Водосточные трубы в удовлетворительном состоянии. Неисправностей не наблюдается.	
	7.5 Внутренний водосток	7.5 Не предусмотрено проектом.	
	7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.6 Оголовки труб дымоходов и вент. каналов разрушений не выявлено.	
8	Подъезды		
	8.1 Лоды	8.1 Наблюдается разрушение цементной стяжки площадок в тамбуре .На л/площадке 1-х этажей 2,1 т имеется тех. Отверстие. В 1 п. выполнили рем. стяжки.	Требуется капремонт п.8.1,8.2,8.3 с заменой оконных и дверных заполнений.
	8.2 Проемы	8.2 Оконные проемы – частично отсутствуют рамы, наблюдается перекос и не плотное прилегание к	

	8.3 Обделка	коробкам, отсутствует окрасочный слой. Тамбурные и двери в тех. подполье имеют перекос и не плотное прилегание к дверной коробке, наблюдается нарушение окрасочного слоя. 8.3 Наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоев на потолках и стенах.		по решению суда.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Выполнен капремонт разводящего трубопровода ХВС по тех. подполью и замена 2-х стояков на полипропиленовые трубы в 2011г. Остальные стояки из стальных труб. Окрасочный слой отсутствует, подвержены коррозии. Имеются следы ремонта. Истек срок эксплуатации. 9.2 Запорная арматура в исправном, рабочем состоянии, повреждений не выявлено. Отсутствует общий прибор учета потребления ХВС.		Требуется капремонт - замена стояков п.9.1. Требуется установка общего прибора учета потребления ХВС по решению суда.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, места ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца. Истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии требуется замена. Произведена замена запорной арматуры на вводе в дом. Утеплено. 10.4 Не предусмотрено проектом. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации. Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии. По решению суда.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются места ремонта, трещины, сколы.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации по решению суда.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая	13.1, 13.2 Наблюдается ветхая состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной		Требуется капремонт: перевод существующей сети

	<p>электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Постажные электросчеты</p>	<p>эксплуатацией. Светильники (фасадные) освещения двора в нерабочем состоянии, отсутствует подводящий кабель питания. Плафоны и патроны разрушены, имеют деформацию, механические повреждения над подъездом №1, 3.</p> <p>13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.</p> <p>13.4 Постажные электросчеты не обеспечивают защиты при перегрузках.</p> <p>Обусловлен общий прибор учета потребления электроэнергии.</p>	<p>электроснабжения на повышенное напряжение, с заменой магистральных проводов, стояковых проводов, светильников наружного освещения и вводного распределительного устройства, установки аппарата защиты и установка общего прибора учета потребления электроэнергии</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>14.1 Разрушение асфальтового покрытия в виде выбоин</p> <p>14.2 Требуется покраска .</p>	<p>Требуется выполнить ремонт по п.14.1 подрядной организацией.</p>
15	<p>Прочие работы</p> <p>15.1 Фасадный газопровод</p>	<p>15.1 Провести покраску боковой площадки.</p>	<p>15.1 Ремонт</p>

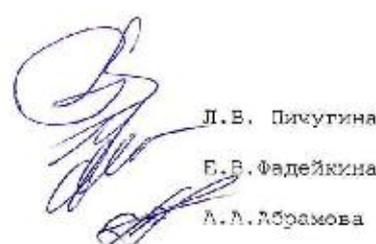
Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЭД
Московского округа»

Крискоконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖУ М15»



Л.В. Пичутина

Е.В. Фадеекина

А.А. Абрамова

К.В. Толтышко

*см. по форму № 46
по ул. Металла.*

Смоф / Смоленская ИР.Ф.