Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Ленина дом 46 кв 44
Столярской пс. ф.
для информации собственников

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Колесову

09 ИЮН 2022 № 1346
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 46 по ул. Ленина, г. Калуги, 1964 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с 01.12.2010г. на основании договора управления № 02/77-10/МО многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания** общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 10 марта 2022г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Ленина дом 46 ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт межпанельных швов	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
2	Ремонт цоколя (при ремонте фасада)	ПСД	Акт осмотра	г—
3.	Ремонт балкон. плит кв 48;52;56;28;36;40;33,37;8;5;9;7;6;11;15	ПСД	Акт осмотра	г—
4.	Ремонт крыши с выпуском фановых труб до кровли	ПСД	Акт осмотра	г—
5.	Ремонт подъездов с заменой оконных блоков и тамбур. дверей	ПСД	Акт осмотра	г—
6	Ремонт системы ХВС + прибор учета	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
7.	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	г—
8	Ремонт системы ЦО + прибор учета ТЭ	ПСД	Акт осмотра	г—
9.	Ремонт системы электроснабжения с заменой ВРУ	ПСД	Акт осмотра	г истек срок эксп

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт отмостки	≈ 120.000 руб	Акт осмотра	
2.	Ремонт межпанельн. швов к в 37	5000 руб	Акт осмотра	
3.	Замена дверного полотна входа в подвальн. помещ. под №2	17 000 руб	Акт осмотра	
4	Окраска фасадного газопровода	16 000 руб	Акт осмотра	
5.	Инвентаризация общего имущества	от 60000 руб	Акт осмотра	
6.	Ремонт входных площадок в подъезд	80000 руб	Акт осмотра	
7.	Укрепление строительных мог	10000 руб	Акт осмотра	
8	Устр-во жалюзийных решёток на слуховые окна	25 000 руб	Акт осмотра	
9	Ремонт штукатурного слоя вент каналов и дымоход.	20000 руб	Акт осмотра	
10.	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	от 30000 руб	Акт осмотра	ООО "Энерго"
11.	Окраска бельевой площадки	5000 руб	Акт осмотра	
12.	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабж.	от 15000 руб	Акт осмотре	ООО "Энерго"
13	Ремонт крылец кв 17, 48, 37, 40, 56, 58, 60		Акт осмотра	
14	Ремонт п/п под №1		Акт осмотра	ГЖЧ

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина

55-40-53